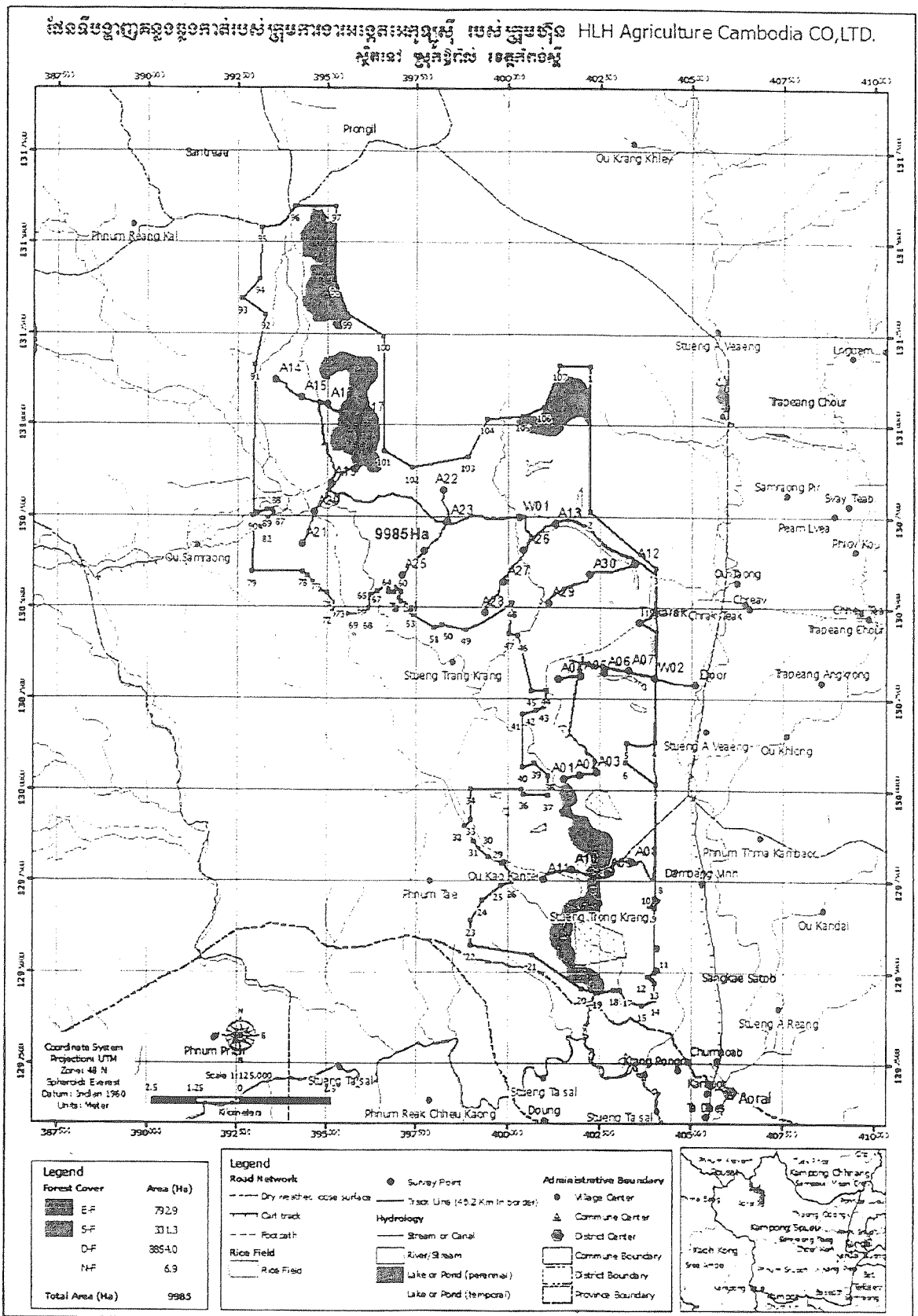


១-៣ ផែនទីបង្ហាញតំបន់កសិកម្ម



ទីតាំងស្ថិតក្នុង ភូមិសាស្ត្រឃុំត្រពាំងដា និងឃុំសង្កែសាទប ស្រុកឱរ៉ាល់ ខេត្តកំពង់ស្ពឺ។ ដីសម្បទាននេះ អាចចូលពី ភូមិដំបងវេញ ភូមិច្រកទៀក ភូមិជំនាប់ និងភូមិត្រាងពង្រ ដែលមានចំងាយ៣-៥គីឡូម៉ែត្រភាគ ខាងកើតនៃដីសម្បទាន ស្ថិតនៅតាមដងផ្លូវទៅភូមិដំបងវេញ ក្នុងខេត្តកំពង់ស្ពឺ ដោយមាន ស្ថានភាពផ្លូវ លំបាកក្នុងការធ្វើដំណើរ ។

៣៤. ទីតាំងដីសម្បទានរបស់ក្រុមហ៊ុន(ដូចមានផែនទីតំបន់ភ្ជាប់មកជាមួយក្នុងឧបសម្ព័ន្ធទី១-៣) មានកូអរដោនេបង្ហាញដូចខាងក្រោម :

ចំណុចគោល ព្រំដីសម្បទាន	ចំណុចអាប់ស៊ីស (X)	ចំណុចអរដោនេ (Y)	ចំណុចគោល ព្រំដីសម្បទាន	ចំណុចអាប់ស៊ីស (X)	ចំណុចអរដោនេ (Y)
1	៤០២២៤២	១៣១១៦៣៤	55	៣៩៧០៦៧	១៣០៥១៥៧
2	៤០២២២១	១៣០៧៦២៣	56	៣៩៧០១១	១៣០៥២៨០
3	៤០៤០២៦	១៣០៦០៩៤	57	៣៩៧០៧៣	១៣០៥៤៣៤
4	៤០៤០១០	១៣០១៣០៥	58	៣៩៧០៥៤	១៣០៥៥២៤
5	៤០៣២៣៧	១៣០១២៧៩	59	៣៩៦៩៥១	១៣០៥៥៧០
6	៤០៣២០០	១៣០០៧៤១	60	៣៩៦៨៩២	១៣០៥៤៣៤
7	៤០៤០២៨	១៣០០១៣៨	61	៣៩៦៧៣៧	១៣០៥៤៣៩
8	៤០៤០១៦	១២៩៧០១៨	62	៣៩៦៧២៥	១៣០៥៥៧២
9	៤០៣៨៦៨	១២៩៦៨០០	63	៣៩៦៦១២	១៣០៥៦២៨
10	៤០៤០១២	១២៩៦៧៥៣	64	៣៩៦៤១៧	១៣០៥៤៦៤
11	៤០៤០១០	១២៩៤៩៧៨	65	៣៩៦២៣៦	១៣០៥៣៨០
12	៤០៣៨២២	១២៩៤៨៨៦	66	៣៩៦២៣៥	១៣០៥២៣៣
13	៤០៤០១២	១២៩៤៧០៦	67	៣៩៦១៣០	១៣០៤៩៧២
14	៤០៤០១៤	១២៩៤២៤៤	68	៣៩៥៩៨៨	១៣០៤៨៤០
15	៤០៣៦៥៤	១២៩៤០៩១	69	៣៩៥៥៧៣	១៣០៤៨៣៦
16	៤០៣២១២	១២៩៤២១០	70	៣៩៥៤៦៤	១៣០៤៨៤៤-
17	៤០៣០៦៤	១២៩៤៤៩៩	71	៣៩៥២៧៣	១៣០៤៧៨២
18	៤០២៨៨០	១២៩៤៥១៨	72	៣៩៥១៦១	១៣០៤៩៥៩
19	៤០២៤៣៩	១២៩៤៤៣៧	73	៣៩៥១៧៥	១៣០៥១៣៩

20	៤០២០០៩	១២៩៤៥៤៨	74	៣៩៥០០៩	១៣០៥៤០៧
21	៤០០៦៧១	១២៩៥៤៧៤	75	៣៩៤៧៦៨	១៣០៥៤៩០
22	៣៩៩០០៩	១២៩៥៧៣៣	76	៣៩៤៦១៣	១៣០៥៧០២
23	៣៩៨៩៩៨	១២៩៦៤០៥	77	៣៩៤៤៥៤	១៣០៥៨៨៤
24	៣៩៩៣១៦	១២៩៦៩៦០	78	៣៩៤៣១៥	១៣០៥៩៩៣
25	៣៩៩៨២៩	១២៩៧៣៦៣	79	៣៩២៩០២	១៣០៥៩៩៣
26	៤០០១១១	១២៩៧៤៦០	80	៣៩២៩៣៩	១៣០៧១៩២
27	៤០០០៨១	១២៩៧៦៩៦	81	៣៩២៩៧៩	១៣០៧២៣៣
28	៣៩៩៨៥៣	១២៩៧៩៧២	82	៣៩៣១៦២	១៣០៧១៩៩
29	៣៩៩៤៨៥	១២៩៨១៥៤	83	៣៩៣២៧៩	១៣០៧២៦០
30	៣៩៩២២១	១២៩៨៣៦៨	84	៣៩៣៣៣២	១៣០៧៣៥២
31	៣៩៩០៨៤	១២៩៨៥៨៤	85	៣៩៣៣៤៦	១៣០៧៤៤៣
32	៣៩៨៨៥០	១២៩៩០០៨	86	៣៩៣៥០៥	១៣០៧៥៧៤
33	៣៩៩០០៩	១២៩៩១៧២	87	៣៩៣៤៧១	១៣០៧៦៧៥
34	៣៩៩០១៤	១៣០០០១៤	88	៣៩៣៣២៩	១៣០៧៦៨៤
35	៤០០៣៩០	១២៩៩៩៩៨	89	៣៩៣០៦៥	១៣០៧៦០៦
36	៤០០៤៤២	១២៩៩៨៨២	90	៣៩២៩២៩	១៣០៧៥២៧
37	៤០១០៨៧	១២៩៩៨៤៥	91	៣៩២៩៨២	១៣១១៦៤៥
38	៤០១០៨២	១៣០០៣៩០	92	៣៩៣២៥៧	១៣១៣០៣០
39	៤០០៧៣៦	១៣០០៧៣០	93	៣៩២៦៣១	១៣១៣៤៦២
40	៤០០៤០៦	១៣០០៦២៨	94	៣៩៣១១៥	១៣១៤០១០
41	៤០០៣៩៥	១៣០២០៦២	95	៣៩៣១៧៣	១៣១៥៤០៩
42	៤០០៧៦៦	១៣០២១៨៣	96	៣៩៤០៨៨	១៣១៥៩៩៦
43	៤០០៩៨៤	១៣០២២៨៣	97	៣៩៥២៤៩	១៣១៥៩៩៨
44	៤០១០៣០	១៣០២៧៤២	98	៣៩៥២៣៦	១៣១៧៩៩៧
45	៤០០៦៤២	១៣០២៧០៨	99	៣៩៥៥៧១	១៣១៧០៤៩
46	៤០០២៨៤	១៣០៤២៣៧	100	៣៩៦៥៧៧	១៣១២៤៥០

47	៤០០០៤១	១៣០៤២៨៤	101	៣៩៦៦០៣	១៣០៩២៩៧
48	៤០០១២០	១៣០៥១៥២	102	៣៩៧៣៩០	១៣០៨៨៣៩
49	៣៩៨៨៦១	១៣០៤៤០១	103	៣៩៨៩៣១	១៣០៩១៣៥
50	៣៩៨២០៧	១៣០៤៥៣៤	104	៣៩៩៤៤៧	១៣១០១៧៤
51	៣៩៧៩៨៨	១៣០៤៤៦៤	105	៤០០៣៩៤	១៣១០២៤៤
52	៣៩៧៤២០	១៣០៤៧៩១	106	៤០១០០០	១៣១០៥០៩
53	៣៩៧៣៣៦	១៣០៤៨៨៣	107	៤០១៤១៣	១៣១១៦៥០
54	៣៩៧២០០	១៣០៥១២០			

៣៥. យោងតាមរូបភាពផ្កាយរណប FA GIS Dataset 2006 បានបង្ហាញថា នៅលើផ្ទៃដីចំនួន ៩៩៨៥ ហិកតានេះ សារព័ន្ធរុក្ខជាតិត្រូវបានបែងចែកទៅតាមប្រភេទ និងអនុប្រភេទព្រៃដូចជា៖ (១) ព្រៃឈ្មោះ ទំហំ ៨៨៥៤ហិកតា ស្មើនឹង៨៨.៦៧% (២) ព្រៃពាក់កណ្តាលស្រោងទំហំ ៣៣១.៣ហិកតា ស្មើនឹង ៣.៣២% (៣) ព្រៃស្រោងទំហំ ៧៩២.៩ហិកតា ស្មើនឹង ៧.៩៤% (៤) ដីគ្មានព្រៃទំហំ ៦.៩ហិកតា ស្មើនឹង០.០៧ភាគរយ ។

៣៦. ការវាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាននិងសង្គម តាមរយៈការអង្កេតលើលក្ខណៈអេកូឡូស៊ី និងសេដ្ឋកិច្ចសង្គម ត្រូវបានប្រព្រឹត្តទៅនៅទូទាំងតំបន់គម្រោង ដោយការប្រើប្រាស់ផែនទីផ្កាយរណប FA GIS Dataset 2006 ជាផែនទីមូលដ្ឋានសំរាប់ការកំណត់អំពីប្រភេទព្រៃ និងការពិគ្រោះយោបល់ជាមួយសហគមន៍មូលដ្ឋាន និងអាជ្ញាធរខេត្ត។ ជាមួយនឹងឯកសារយោងដូចបានរៀបរាប់ខាងលើ ទិន្នន័យនិងព័ត៌មានចាំបាច់ទាំងអស់ត្រូវបានប្រមូលនៅតាមមូលដ្ឋាន ទៅតាមវិធីសាស្ត្រនានា ដូចបានកំណត់នៅក្នុងវិធីសាស្ត្រស្រាវជ្រាវ (ជំពូក ១-២) ។

**៣-៥ ការរៀបចំគ្រប់គ្រងដីសម្បទាន**

**៣-៥-១ គោលបំណងនៃការធ្វើវិនិយោគដីសម្បទាន**

៣៧. គោលដៅចម្បងលើការវិនិយោគលើដីសម្បទាននេះ គឺសំដៅចូលរួមចំណែកអភិវឌ្ឍន៍សេដ្ឋកិច្ចកសិកម្មប្រកបដោយនិរន្តរភាព និងជួយកាត់បន្ថយភាពក្រីក្រ របស់ប្រជាជនកម្ពុជាតាមរយៈ ការវិនិយោគស្តារ និងបង្កើនផលិតកម្មកសិកម្ម ដោយការអភិវឌ្ឍន៍ចំការពោត ដើម្បីលើកកម្ពស់ប្រសិទ្ធភាពសេដ្ឋកិច្ចនៃព្រៃធរណីយ៍កែលំអនិងបរិស្ថានធម្មជាតិ ដោយការបង្កើតឡើងនូវចំការពោត និងការកែច្នៃផលិតផលពោត ។