

ធ្វើអាជីវកម្មដាំដើម អាកាសស្យា និង ឈើផ្សេងៗ និង បង្កើតរោងចក្រកែច្នៃ ។ ទំហំផ្ទៃដីនេះបានបញ្ជាក់កាន់តែច្បាស់ក្នុង គំនូស ផែនទីចម្កូលទីតាំង ក្នុងនោះមានពីរប្រភេទដីកម្រិតខ្ពស់ ដែលភ្ជាប់ជាមួយជាឧបសម្ព័ន្ធនៃកិច្ចសន្យានេះ ដែលចាប់ពីពេលនេះតទៅហៅថា "ទីតាំង" និង មាន កូអ័រដោណេដូច ខាងក្រោម :

- ប្រភេទ១:-** ចំនុច A = x: ៦២០០០០ និង y: ១៤៧៧៣០៥ **ប្រភេទ២:-** ចំនុច A = x: ៦៤១០០៦ និង y: ១៤៨៥៧៨៤
- ចំនុច B = x: ៦២០០០០ និង y: ១៤៨៦៩២៥ - ចំនុច B = x: ៦៤១០០៦ និង y: ១៤៨៥០៣៧
- ចំនុច C = x: ៦៣២០០០ និង y: ១៤៨១៩០៦ - ចំនុច C = x: ៦៤៥៦៣៣ និង y: ១៤៨៥០៣៦
- ចំនុច D = x: ៦៣២០០០ និង y: ១៤៨០៧២២ - ចំនុច D = x: ៦៤៥៦៣៣ និង y: ១៤៩០៥០៨
- ចំនុច E = x: ៦៣៥៣២៤ និង y: ១៤៨០៧៣៤ - ចំនុច E = x: ៦៤៥៤៧៦ និង y: ១៤៩០៥០៨
- ចំនុច F = x: ៦៣៤៧៤៤ និង y: ១៤៨០០០០
- ចំនុច G = x: ៦២៨៩២៣ និង y: ១៤៨០០០០
- ចំនុច H = x: ៦២៨៩២៣ និង y: ១៤៧៧៨០០

ក្នុងចំនួនផ្ទៃដីសរុបចំនួន ប្រាំបួនពាន់ ប្រាំបួនរយ ដប់ប្រាំ ពីរ (៩.៩១៧) ហិកតា ខាងលើនេះមាន :

- ១.១ ដីដែលភាគី "ខ" អាចធ្វើអាជីវកម្មដោយផ្ទាល់គឺ ចំណែកដីមិនពាក់ព័ន្ធនឹងដីពលរដ្ឋកាន់កាប់ស្របច្បាប់ និង ដីដែលត្រូវ រក្សាទុកជាលក្ខណៈធម្មជាតិ ដូចក្នុងចំណុច ១.២ និង ចំណុច ១.៣ នៃប្រការ១ នេះ ។
- ១.២ ដីរបស់ពលរដ្ឋកាន់កាប់ដោយស្របច្បាប់ និង ដីរបស់ប្រជាពលរដ្ឋកំពុងប្រកបរបរអាជីវកម្មកសិកម្មគ្រួសារ ត្រូវកាត់ ចេញ ឬ ក្រុមហ៊ុនអាចសហការធ្វើអាជីវកម្មជាមួយប្រជាពលរដ្ឋដោយមានការយល់ព្រមទាំងសងខាង ។ ក្នុងករណី មានការរំលោភកាន់កាប់ដីសម្បទាននេះដោយខុសច្បាប់ ភាគី "ខ" មានសិទ្ធិប្តឹងតវ៉ាទៅស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ។
- ១.៣ តំបន់បេតិកភណ្ឌវប្បធម៌ជាតិ ដីភ្នំ ដីអាងទឹក ដីព្រៃឈើ និង តំបន់ការពារធម្មជាតិផ្សេងៗទៀត ។ល។ ត្រូវរក្សា ទុកអោយស្ថិតនៅជាលក្ខណៈធម្មជាតិ ។
- ១.៤ ចំនួនផ្ទៃដីដែលមានចែងក្នុងចំនុច ១.១ . ១.២ . ១.៣ ភាគី "ក" និង ភាគី "ខ" ត្រូវសហការជាមួយស្ថាប័នមាន សមត្ថកិច្ចសិក្សាស្រាវជ្រាវអង្កេតនិងកំណត់ទីតាំងផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធអោយបានចប់សព្វគ្រប់ក្នុងរយៈពេលបី(០៣)ខែ បន្ទាប់ ពីកិច្ចសន្យាត្រូវបានចុះហត្ថលេខា ហើយត្រូវកាត់ចេញ ឬ មួយសម្របសម្រួលសងផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធទាំងអស់ ។ ក្រោយ ពីបានសិក្សាអង្កេតបានច្បាស់លាស់រួចហើយ ចំណែកនៃដីដែលក្រុមហ៊ុនអាចធ្វើអាជីវកម្មដោយផ្ទាល់បាន ដូចចំណុច ១.១ ភាគី "ខ" ត្រូវស្នើសុំចុះបញ្ជី ស្របតាមសារាចរណែនាំ លេខ ០៥ សរណន ចុះថ្ងៃទី ០១ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៥ របស់ រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ។ រាល់ការចំណាយនៃការចុះអង្កេតកំណត់ទីតាំង និងសម្របសម្រួលសងផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធជា បន្តការរបស់ ភាគី "ខ" ។

ប្រការ២ : អំពីទិវះចែក

- ២.១ កិច្ចសន្យានេះមានរយៈពេលចិតសិប(៧០)ឆ្នាំដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានៃកិច្ចសន្យានេះតទៅ កាន់កាប់ដីសម្បទាននឹងត្រូវប្រគល់ជូនបន្ទាប់ពីកិច្ចសន្យានេះចូលជាធរមានទៅតាមប្រការ២នៃកិច្ចសន្យា សេចក្តីជូនដំណឹង បញ្ចប់កិច្ចសន្យាត្រូវផ្តល់ដំណឹងជាមុនចំនួនមួយ (១) ឆ្នាំ ឬ នៅក្នុងករណីដែលកិច្ចសន្យា



(Handwritten mark)

២.២ ភាគី "ខ" មានសិទ្ធិសុំជូលបន្តកិច្ចសន្យាបន្ទាប់ពីរយៈពេលសិលសិប (៧០) ឆ្នាំ ។ រយៈពេលមួយ (០១) ឆ្នាំ មុនពេល ផុតកំណត់កិច្ចសន្យាភាគី "ខ" អាចសុំធ្វើវិនិយោគបន្តទៅទៀតហើយការបន្តអាចធ្វើឡើងទៅបានក្នុងករណីមាន គោលការណ៍អនុញ្ញាតពីរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាតាមសំណើរបស់ភាគី "ក" ដោយយោលទៅតាមការ អនុវត្តន៍កន្លង មករបស់ភាគី "ខ" និងដោយ មានការពិភាក្សា ឯកភាពពីភាគី "ក" អំពីលក្ខខណ្ឌសម្រាប់កិច្ចសន្យាថ្មី ។

ប្រការ៣ : គោលដៅ និង កម្មវិធីប្រើប្រាស់

គោលដៅ និង កម្មវិធីប្រើប្រាស់ទីតាំងរបស់ភាគី "ខ" គឺការធ្វើផលិតកម្មអាជីវកម្ម ដោយផ្អែកតាមរបាយការណ៍ បច្ចេកទេស-សេដ្ឋកិច្ច និងផែនការមេដែលក្រុមហ៊ុនត្រូវធ្វើដូចចំណុច ៧.៣ នៃមាត្រា ៧ ដែលក្នុងនោះមានគោល សំខាន់ៗដូចតទៅ :

៣.១ គោលដៅផលិតកម្ម-អាជីវកម្ម :

- ៣.១.១ ផលិតកម្មចំបង : ដាំដើមអាកាស្យា កៅស៊ូ និង ម៉ែសាក់
- ៣.១.២ ផលិតកម្មបន្ទាប់បន្សំ : ឈើផ្សេងៗទៀត
- ៣.១.៣ ការសាងសង់ : សាងសង់រោងចក្រកែច្នៃ

៣.២ កម្មវិធីប្រើប្រាស់ទីតាំង : ភាគី "ខ" ត្រូវប្រើប្រាស់ក្នុងរយៈពេលដប់(១០)ឆ្នាំ ដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាលើ កិច្ចសន្យានេះអោយអស់ផ្ទៃដីដែលបានរៀបរាប់ក្នុងចំណុច ១.១ នៃប្រការ១ និង ដីដែលពាក់ព័ន្ធនឹងពលរដ្ឋហើយ ភាគី "ខ" បាន សម្របសម្រួលដោះដូរ ឬសងទៅពលរដ្ឋដែលកាន់កាប់នោះរួចរាល់ហើយតាមផែនការឆ្នាំដូចខាង ក្រោម :

- ឆ្នាំទី១ : ប្រាំរយ (៥០០) ហិកតា
- ឆ្នាំទី២ : មួយពាន់ (១.០០០) ហិកតា
- ឆ្នាំទី៣ : មួយពាន់ (១.០០០) ហិកតា
- ឆ្នាំទី៤ : មួយពាន់ (១.០០០) ហិកតា
- ឆ្នាំទី៥ : មួយពាន់ (១.០០០) ហិកតា
- ឆ្នាំទី៦ : មួយពាន់ (១.០០០) ហិកតា
- ឆ្នាំទី៧ : មួយពាន់ (១.០០០) ហិកតា
- ឆ្នាំទី៨ : មួយពាន់ (១.០០០) ហិកតា
- ឆ្នាំទី៩ : មួយពាន់ (១.០០០) ហិកតា
- ឆ្នាំទី១០ : មួយពាន់ ប្រាំបួនរយ ដប់ប្រាំពីរ (១.៤១៧) ហិកតា

ប្រការ៤ : ប្រាក់កក់ និង ថ្លៃឈ្នួល

៤.១ ប្រាក់កក់: ភាគី "ខ" ត្រូវបង់ប្រាក់កក់ចំនួនស្មើ ១ USD (មួយដុល្លារអាមេរិក) ក្នុងរយៈពេលដំបូង របស់ប្រការ ១ សម្រាប់ធានាការអនុវត្តន៍កិច្ចសន្យានេះ ។ ប្រាក់កក់នេះ គ្រប់រយៈពេលដែលមាន លក្ខណៈប្រកាសជាសាធារណៈ ។



(Handwritten signature)

រយៈពេលបី(០៣)ខែ ក្រោយពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យា ។ ប្រាក់កក់នេះត្រូវបង្វិលសងវិញនៅពេល ដែល ភាគី "ខ" អនុវត្ត ការដាំដុះចប់តាមគម្រោងក្នុងប្រការ ៣ ចំណុច ៣.២ ។

៤.២ ភាគី "ខ" ត្រូវបង់ថ្លៃឈ្នួលដីប្រចាំឆ្នាំតាមអត្រាថ្លៃឈ្នួលដីសម្បទានតាមការកំណត់របស់រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ឬ ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ។ ប្រាក់ឈ្នួលត្រូវបង់ជាប្រចាំចូលថវិការដ្ឋតាមរយៈគណនីរបស់ក្រសួងកសិកម្មរុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទឱ្យបានមុនថ្ងៃទី ៣១ ខែ មករា នៃឆ្នាំនីមួយៗ ។

៤.៣ ក្នុងករណីមានការយឺតយ៉ាវក្នុងការបង់ប្រាក់ឈ្នួលតាមការកំណត់ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៤.២ ភាគី "ខ" ត្រូវ ទទួលបាននូវការផ្តល់សេវា (ពីរភាគរយ) ក្នុងមួយខែលើទឹកប្រាក់ឈ្នួលប្រចាំឆ្នាំនីមួយៗតាមចំនួនខែដែលយឺតយ៉ាវ ។

៤.៤ ភាគី "ខ" ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធផ្សេងៗ ទៀតដូចរដ្ឋតាមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាដែលនៅជាធរមាន ។

ប្រការ៥ : ការផ្ទេរ ការជួលបន្ត ឬ ការលក់កិច្ចសន្យា

៥.១ ភាគី "ខ" អាចផ្ទេរទៅអោយឧត្តរាការីជនរបស់ខ្លួនបាន ។ ដែលហៅថាឧត្តរាការីជនស្របច្បាប់គឺជាបុគ្គលខាង ឡាយណាដែលភាគី "ខ" ប្រគល់ឱ្យស្នងការបន្តរបស់ខ្លួននៅចំពោះមុខច្បាប់ឬបុគ្គលដែលទទួលស្គាល់ជាភូតិ ពន្ធ ។ ការប្រកាសជូនដំណឹងស្តីពីការផ្ទេរឬសម្រេចណាមួយទៅឱ្យឧត្តរាការីជនត្រូវជូនដំណឹងមកភាគី "ក" យ៉ាង តិច ០៦ខែ មុនពេលចាប់ផ្តើមអនុវត្ត ។

៥.២ ភាគី "ខ" ក្រោមសិទ្ធិទទួលខុសត្រូវរបស់ខ្លួន ចំពោះមុខច្បាប់ និងកិច្ចសន្យានេះ អាចសហការជាមួយក្រុមហ៊ុនដៃ គូរបស់ខ្លួនបាន ដើម្បីអភិវឌ្ឍន៍ផលិតកម្ម-អាជីវកម្ម ដែលស្ថិតនៅក្នុងក្របខ័ណ្ឌដែលមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ។

៥.៣ ក្នុងករណី ភាគី "ខ" ជួលបន្ត ឬ ផ្ទេរកិច្ចសន្យានេះ ភាគី "ខ" ត្រូវអនុវត្តតាមច្បាប់វិនិយោគ នៃ ព្រះរាជាណា ចក្រកម្ពុជា និង មានការយល់ព្រមពីក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជាតាមសំណើរបស់ភាគី "ក" ។

៥.៤ ដើម្បីរកទុនពីធនាគារក្នុង និង ក្រៅប្រទេសមកពង្រីកការវិនិយោគទុនបន្ថែម ភាគី "ខ" មានសិទ្ធិយកដំណាំ និង ទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានចំណាយទុនវិនិយោគកន្លងមក នៅលើដីសម្បទាននោះសំរាប់យកទៅធានាបំណុល ។

ប្រការ៦ : សិទ្ធិ និង កាតព្វកិច្ចរបស់ភាគី "ក"

ភាគី "ក" មានសិទ្ធិ និង កាតព្វកិច្ចដូចខាងក្រោម:

៦.១ ជួយអន្តរាគមន៍ទៅស្ថាប័នដែលពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីដោះស្រាយឧប្បត្តិហេតុណាមួយដែលមានអ្នកប្រព្រឹត្តបទល្មើស រំលោភលើសិទ្ធិរបស់ភាគី "ខ" ក្នុងក្របខ័ណ្ឌនៃការអនុវត្តកិច្ចសន្យា និង ការប្រើប្រាស់ទីតាំង ឬ វិបស្សនៈ ផ្នែកណាមួយនៃទីតាំង ។

៦.២ ពេលដំណើរការគម្រោងវិនិយោគក្នុងតំបន់ដីសម្បទាន របស់ក្រុមហ៊ុន ប្រសិនបើមានទំនាស់រវាងភាគី "ខ" ឬ ប្រជាពលរដ្ឋ ភាគី "ក" ឬ អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច មានសិទ្ធិបង្កើនដីសម្បទាននេះទុកដើម្បីដោះស្រាយ ។

៦.៣ តាមដានត្រួតពិនិត្យលើ :

- ការអនុវត្តន៍កិច្ចសន្យា របស់ភាគី "ខ"
- ផលប៉ះពាល់លើបរិស្ថាន



5

- ការងារបច្ចេកទេស និង កម្មវិធីផលិតកម្ម-អាជីវកម្ម របស់ភាគី "ខ"

ប្រការ៧ : សិទ្ធិ និង កាតព្វកិច្ចរបស់ភាគី "ខ"

ភាគី "ខ" មានសិទ្ធិ និង កាតព្វកិច្ចដូចខាងក្រោម :

៧.១ យល់ព្រមបង់ប្រាក់កក់និងថ្លៃឈ្នួលត្រឹមត្រូវតាមប្រការ៤នៃកិច្ចសន្យានេះរហូតដល់ពេលចប់អាណត្តិ កិច្ចសន្យា ។

៧.២ យល់ព្រមទទួលបន្ទុកចំណាយលើការអង្កេតសិក្សា និងចំណាយសម្របសម្រួលដោះដូរលើដីពាក់ព័ន្ធ ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ១.៤ ។

៧.៣ ត្រូវធ្វើផែនការគ្រប់គ្រងនិងអភិវឌ្ឍន៍ទីតាំងជួន "ក" អោយបានយ៉ាងយឺត ០៦ខែ ក្រោយពីថ្ងៃចុះកិច្ចសន្យា ។ ផែនការគ្រប់គ្រងនេះត្រូវមានផែនការមេនៃការអភិវឌ្ឍន៍យុទ្ធសាស្ត្រកម្មវិធីការប្រើប្រាស់ទីតាំងការប្រើប្រាស់បច្ចេកទេសផ្សេងៗនិងតុល្យភាពនៃផែនការសេដ្ឋកិច្ចហិរញ្ញវត្ថុក្នុងកិច្ចដំណើរការអភិវឌ្ឍន៍រយៈពេលវែង (រយៈពេលផ្តើមដំណើរការ រហូតការប្រើប្រាស់អស់ដីទីតាំងនិង រយៈពេលបន្ត) ។

ភាគី "ខ" អាចចុះដំណើរការងារបានលុះត្រាតែមានការយល់ព្រម លើឯកសារផែនការគ្រប់គ្រងដោយ "ក" ជាមុនសិន ។

៧.៤ មានសិទ្ធិជ្រើសរើសកម្លាំងពលកម្ម ឬ អ្នកឯកទេសក្នុងប្រទេសដើម្បីជួយណែនាំឬបង្ហាត់បង្ហាញអំពីការងារបច្ចេកទេសអាជីវកម្មផលិតកម្មតាមសេចក្តីត្រូវការចាំបាច់របស់ខ្លួនដោយគោរពតាមច្បាប់នៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។ ក្នុងករណីគ្មានអ្នកឯកទេសខ្មែរទើបមានសិទ្ធិជួលអ្នកឯកទេសបរទេស ។

៧.៥ យកចិត្តទុកដាក់ចំពោះជីវភាពរស់នៅក៏ដូចជាសុខភាព និង ការអប់រំដល់បុគ្គលិក កម្មករ និងគ្រួសាររបស់គេដោយកសាងលំនៅដ្ឋាន មន្ទីរពេទ្យ វត្តអារាម សាលារៀន មណ្ឌលកំសាន្តលំហែកាយសម្រាប់ ពួកគេអោយបានសមរម្យ ។

៧.៦ អនុវត្តការងារអាជីវកម្មតាមតំរូវការផែនការដូចជា : ការកាប់ឆ្ការព្រៃ ការធ្វើដូរ និងការប្រើប្រាស់ដី ដោយត្រូវគោរពតាមលក្ខខណ្ឌនិរន្តរភាពធនធានធម្មជាតិរបស់ទីតាំង និង ផលប៉ះពាល់លើបរិស្ថានដែលបណ្តាលមក ពីការធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម ។

៧.៧ រៀបចំធ្វើផលិតកម្ម-អាជីវកម្មតាមផែនការដូចមានចែងក្នុងរបាយការណ៍បច្ចេកទេសសេដ្ឋកិច្ចរបស់ខ្លួន និង ដូចក្នុងប្រការ ៣ និង ប្រការ ៧ នៃចំនុច៧.៣ នៃកិច្ចសន្យានេះនៅលើផ្ទៃដីអាជីវកម្មជាក់ស្តែង ។

៧.៨ មានសិទ្ធិលក់ដូរប្រមូលទិញ បែងចែក ចរាចរផលិតផលគ្រប់ប្រភេទទាំងនៅក្នុង និង ក្រៅប្រទេស តាមគោលការណ៍ និង ច្បាប់រដ្ឋជាធរមានក្នុងគោលដៅបម្រើឱ្យការវិនិយោគខាងលើ ។

៧.៩ ចំពោះការនាំចូលទ្រព្យសម្ភារៈគ្រឿងចក្រ គ្រឿងបន្លាស់ វត្ថុធាតុដើម ដែលបម្រើឱ្យការធ្វើផលិតកម្ម-អាជីវកម្ម ពាក់ព័ន្ធនឹងការបង់ពន្ធអាករផ្សេងៗ គឺអាស្រ័យដោយច្បាប់ របស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។

៧.១០ ត្រូវអនុញ្ញាតអោយភាគី "ក" និង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធតាមដានត្រួតពិនិត្យ វាយតម្លៃស្តីពីការប្រើប្រាស់ដី និង ផលប៉ះពាល់បរិស្ថាន ។ ត្រូវអនុវត្តតាមការណែនាំរបស់ភាគី "ក" និង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធនៃកិច្ចការពារបរិស្ថាន ។



ប្រការ៨ : ការអនុញ្ញាតអោយសាងសង់

5

៨.១ តាមរយៈនេះភាគី "ខ" ត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យអនុវត្តរាល់កិច្ចការសំណង់លើទីតាំងដែលស្របតាមច្បាប់ជាធរមាន នៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងសមស្របនឹងទិសដៅការងារក្នុងប្រការ ៣ នៃកិច្ចសន្យានេះ ។

៨.២ រាល់ការសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធផ្សេងៗដូចជា ទំនប់ ប្រឡាយ ដែលឱ្យអាចមានផលប៉ះពាល់ដល់តំបន់ ជុំវិញ ត្រូវមានការអនុញ្ញាតពីភាគី "គ" ឬស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ ។

ប្រការ ៩ : សិទ្ធិនៃការគ្រប់គ្រង

រាល់អចលនៈទ្រព្យ និង ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធប្រមទាំងសមិទ្ធិផលទាំងអស់ដែលបង្កើតឡើងដោយ ភាគី "ខ" ត្រូវស្ថិត នៅក្រោមការគ្រប់គ្រងរបស់ភាគី "ខ" រហូតដល់សុពលភាពនៃកិច្ចសន្យា ។

ប្រការ ១ : ការបញ្ចប់កិច្ចសន្យា

១០.១ ភាគី "ខ" មានសិទ្ធិដកហូតចេញពីគម្រោងការងារទាំងមូល ឬ ផ្នែកណាមួយក្នុងលក្ខខណ្ឌមិនអាចគ្រប់គ្រងបាន បន្ទាប់ពីបានការឯកភាពពីភាគី "គ" ។ ការដកត្រឡប់ទៅវិញ ការលក់សំភារៈបរិក្ខាររោងចក្រនានានាវ៉ាដាក់ ម៉ាស៊ីន នាវាផ្ទុកទំនិញយានយន្តផ្សេងៗនិង ប្រដាប់ប្រដារប្រមទាំងមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនផ្សេងៗទៀត និង គ្រឿងដាក់ភ្ជាប់នៅមួយកន្លែង ត្រូវធ្វើទៅតាមច្បាប់និងបទបញ្ញត្តិជាធរមាន ។

១០.២ ក្នុងករណីដែលភាគី "ខ" ដកខ្លួនដោយខ្លួនឯងនោះភាគី "ខ" ត្រូវទទួលខុសត្រូវតាមច្បាប់វិនិយោគ នៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។

១០.៣ ក្នុងករណីដែលភាគី "ខ" មិនបានចាប់ផ្តើមអនុវត្តនូវសកម្មភាពដូចមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យាក្នុងរយៈពេល ០១ ឆ្នាំគិតចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះរាជរដ្ឋាភិបាលមានសិទ្ធិបញ្ឈប់កិច្ចសន្យាដោយគ្មានលក្ខខណ្ឌ និង គ្មានការសង នូវការខាតបង់ឡើយ ។ ការបញ្ឈប់បែបនេះនឹងនាំអោយមានការរឹបអូសប្រាក់កប់របស់ភាគី "ខ" ជាសម្បត្តិរដ្ឋ ។

ប្រការ ១១ : វិវាទ និង ការដោះស្រាយ (អាជ្ញាគណ្តាល)

១១.១ ក្នុងករណីដែលមានវិវាទកើតក្នុងរយៈពេលនៃការអនុវត្តកិច្ចសន្យានេះភាគីទាំងពីរនឹងសម្របសម្រួល ដោះស្រាយដោយយោលទៅតាមសិទ្ធិ និង កាតព្វកិច្ចរបស់ភាគីនីមួយៗដែលមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ។

១១.២ ក្នុងករណីដែលភាគីទាំងពីរមិនអាចសម្របសម្រួល ដោះស្រាយវិវាទនេះបានក្នុងរយៈពេលហុកសិប៦០ថ្ងៃ វិវាទ នេះត្រូវដាក់ជូនក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជាជួយផ្សះផ្សាសម្រុះសម្រួល ។

១១.៣ ក្នុងករណីដែលក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជានៅតែមិនអាចផ្សះផ្សាសម្រុះសម្រួលវិវាទនេះបានក្នុងរយៈពេលសរុប សរុប៣០ថ្ងៃ ក្រោយពីបានទទួលសំណើដូចមានចែងក្នុងចំណុចប្រការ ១១.២ ប្រការនេះ ភាគីទាំងពីរត្រូវយល់ព្រម រាល់លុបកសារនៃវិវាទនេះទៅតុលាការ នៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដើម្បីធ្វើការវិនិច្ឆ័យតាមប្រតិបត្តិការជាធរមាន ។

ប្រការ ១២ : ការទុកជាមិនធានការភាគខ្លះ



(Handwritten signature)

ប្រសិនបើលក្ខខណ្ឌណាមួយនៃកិច្ចសន្យានេះត្រូវទុកជាមិនបានការឬគ្មានប្រសិទ្ធភាពផ្នែកដទៃទៀតដែលនៅសល់ត្រូវមានសុពលភាព ដូចដែលមានសរសេរជាលាយលក្ខណ៍ក្នុងក្របខ័ណ្ឌចែកចាយនៃវិសាលភាពទាំងអស់ដែលច្បាប់បានអនុញ្ញាត ។

ប្រការ១៣ : ច្បាប់អភិបាល

ការព្រមព្រៀងនៃកិច្ចសន្យានេះ ត្រូវគ្រប់គ្រងដោយច្បាប់ នៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។

ប្រការ១៤ : ការស្រាវជ្រាវនិងស្រាវជ្រាវ

ឯកសារនេះមានការព្រមព្រៀងទាំងស្រុងដោយភាគីទាំងពីរនិងជំនួសឱ្យទំនាក់ទំនងនិមិត្តរូបឬការព្រមព្រៀងកន្លងមក ទោះជាពាក្យសម្តី ដោយលាយលក្ខណ៍ក្នុងក្របខ័ណ្ឌនិងកិច្ចសន្យានេះឡើយ ។ កិច្ចសន្យានេះមិនអាចកែប្រែ ឬផ្លាស់ផ្តួចបានទេលើកលែងតែមានសរសេរជា លាយលក្ខណ៍ក្នុងក្របខ័ណ្ឌ ដោយមានចុះហត្ថលេខា និង ទទួលស្គាល់ដោយ ភាគីទាំងពីរ ។

ប្រការ១៥ : ករណីប្រធានសក្តិ

ក្នុងព្រឹត្តិការណ៍ដែលភាគី "ខ" មិនអាចបំពេញករណីកិច្ចរបស់ខ្លួនជាផ្នែកឬទាំងស្រុងបានអនុលោមទៅតាមលក្ខខណ្ឌផ្សេងៗ នៃកិច្ចសន្យានេះដោយសារតែករណីប្រធានសក្តិ ភាគី "ខ" ត្រូវប្រកាសប្រាប់ ភាគី "គ" ដោយសរសេរជាលាយលក្ខណ៍ អក្សរព្រាងហត្ថលេខារបស់ខ្លួន ហើយកាតព្វកិច្ចរបស់ភាគី "ខ" នឹងត្រូវបញ្ឈប់ជាបណ្តោះអាសន្នក្នុងកំឡុងពេលនៃ រយៈពេលដែលជាប់ពាក់ព័ន្ធនោះ ។

ពាក្យ៖ " ករណីប្រធានសក្តិ " រួមមានភ្លើងឆេះ ទឹកជំនន់ ខ្យល់ព្យុះ សង្គ្រាម រញ្ជួយផែនដី ការរំដើបរំដួលនៃផ្នែក ស៊ីវិល សកម្មភាពការបោះឆ្នោត កុប្បកម្ម ការផ្ទុះផ្សេងៗ ការឆ្លងរាលដាលនៃជំងឺផ្សេងៗ ព្រមទាំងព្រឹត្តិការណ៍ ឬ កាលៈទេសៈផ្សេងៗ ទៀតដែលហួសពីការគ្រប់គ្រងសមស្របរបស់ភាគីទាំងពីរ ។

ប្រការ១៦ : សិទ្ធិលើធនធានធម្មជាតិ និង គោរដំណែល

១៦.១ មុនពេលរានដីសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍ភាគី "ខ" ត្រូវសុំការយល់ព្រមពីភាគី "គ" ក្នុងការកាប់រំលំឬកែច្នៃ និង ដឹក ជញ្ជូនឈើដែលមានលើដីនោះ និង ត្រូវបង់ថ្លៃសូយសារនិងបុព្វលាភជូនភាគី "គ" ដោយផ្អែកតាមតម្លៃលក្ខណ៍ និង ច្បាប់ស្តីពីព្រៃឈើជាធរមាន ។

១៦.២ នៅក្នុងការកាប់គាស់ដីសំរាប់ធ្វើផលិតកម្ម-អាជីវកម្មប្រសិនបើភាគី "ខ" រកឃើញត្រូវបង់ថ្លៃសូយសារនិងបុព្វលាភជូនភាគី "គ" ដោយផ្អែកតាមតម្លៃលក្ខណ៍ និង ច្បាប់ស្តីពីព្រៃឈើជាធរមាន ។



Handwritten signature or initials.

ប្រការ១៧ : ភាសា

កិច្ចសន្យានេះធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ជាភាសាខ្មែរចំនួន ២០ ច្បាប់ និង ភាសាអង់គ្លេស ២០ ច្បាប់ ហើយច្បាប់នីមួយៗ មានតម្លៃស្មើគ្នា ។ ក្នុងករណីខ្លះមតិគ្នាលើការបកស្រាយកិច្ចសន្យាភាសាខ្មែរត្រូវយកជាមូលដ្ឋាន ។

ប្រការ១៨ : ការចាប់ផ្តើម និង បញ្ចប់កិច្ចសន្យា

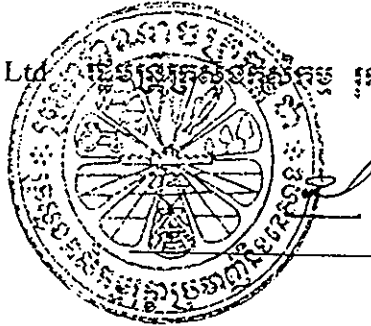
កិច្ចសន្យានេះត្រូវបានចូលជាធរមានចាប់ពីថ្ងៃទី...០៧...ខែ...សីហា...ឆ្នាំ ២០០៥ ហើយត្រូវផុតកំណត់នៅ ថ្ងៃទី...០៥...ខែ...សីហា...ឆ្នាំ ២០៧៥ ។

ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី...០៧...ខែ...សីហា...ឆ្នាំ ២០០៥

តំណាងភាគី "ខ"

តំណាងភាគី "ក"

នាយកក្រុមហ៊ុន SAL SOPHEA PEANICH Co., Ltd រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ



ប៊ុន សារ

គំនូនតំណាងភាសា :

រយុន កុសល

- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
- ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា
- ក្រសួងផែនការ
- ក្រសួងយុត្តិធម៌
- ក្រសួងរៀបចំដែនដីនគរូបនីយកម្ម និង សំណង់
- ក្រសួងឧស្សាហកម្ម រ៉ែ និង ថាមពល
- ក្រសួងបរិស្ថាន
- សាលាខេត្ត ស្ទឹងត្រែង
- រដ្ឋបាលព្រៃឈើ
- នាយកដ្ឋានរុក្ខាប្រមាញ់ និង កែលំអដឹកសឹក
- នាយកដ្ឋានកសិ-ឧស្សាហកម្ម
- នាយកដ្ឋាននីតិកម្មកសិកម្ម
- មន្ទីរកសិកម្មស្ទឹងត្រែង
- ភាគី "ក"
- ភាគី "ខ"
- កាលប្បវត្តិ-ឯកសារ

