ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

កិច្ចសន្យា

ស្តីពី

ការវិនិយោគដាំដុះដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម និង ចិញ្ចឹមសត្វ

រវាង

អនុគណៈកម្មការវិនិយោគខេត្តកំពង់ធំ

និង

ក្រុមហ៊ុន ស៊ីវ ហ្គេក អ៊ិនវេសមេន

<u>កិច្ចសន្យានេះធ្វើឡើងរវាង</u> :

អនុគណៈកម្មការវិនិយោគខេត្តកំពង់ធំ តំណាងដោយឯកឧត្តមអភិបាលខេត្តកំពង់ធំ មានអាស័យដ្ឋានលេខ: ....ថេរវិថីស្ទឹងសែន និង ផ្លូវតេជោប៉ែន ទូរស័ព្ទលេខ: (៨៥៥) ៦២ ៩៦១ ២៨២ មានគណនីលេខ : ....នៅធនាគារជាតិ នៃកម្ពុជាហៅថា ភាគី "ក" ។

ជាមួយនឹង

ក្រុមហ៊ុន **ស៊ីវ ហ្គេក អ៊ិនវេសមេន** (SIV GUEK INVESMENT Co., Ltd) មានស្នាក់ការ នៅភូមិ៥យុំ ជុប ស្រុកត្បូងឃ្មុំ ខេត្តកំពង់ចាមទូរស័ព្ទលេខ (៨៥៥)១២ ៧៦៧ ២១១ Fax: ០៤២ ៣៩៦ ៧១៨ ដែលតំណាង ដោយលោកស្រី អ៊ុង-ស៊ីវហ្គេក នៃជាតិខ្មែរ ឋានៈប្រធានក្រុមហ៊ុនមានគណនីលេខ 0500305000040 នៅធនាគារកាណាឌីយ៉ា សាខាខេត្ត កំពង់ចាម ហៅថា ភាគី "ខ" ។

យោង :-ច្បាប់វិនិយោគ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និង ច្បាប់វិសោធន៍កម្មនៃច្បាប់វិនិយោគ នៃព្រះរាជាណាចក្រ កម្ពុជា

-ច្បាប់ភូមិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

-តាមលិខិតលេខ ៤២៩/០៣៣កសក.នផ.ផក ចុះថ្ងៃទី ២៣ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០០៧ របស់ក្រសួងកសិកម្មរុក្ខា ប្រមាញ់ និងនេសាទ ។

-តាមលិខិតលេខ ១៨១៥.ស.ជ.ណ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០០៦ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី

-តាមលិខិតលេខ ៧២ សប្រទ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០៧ ស្តីពីសិទ្ធិប្រទានរបស់សម្តេច **ហ៊ុន សែន** នាយករដ្ឋមន្ត្រី ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាប្រទានសិទ្ធិជូនឯកឧត្តម ណាំ ទុំ អភិបាលខេត្ត និងជាប្រធានអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគ ខេត្តកំពង់ធំ

ភាគីទាំងពីរបានឯកភាពគ្នាលើប្រការទាំងឡាយ មានដូចខាងក្រោមនេះ :

ប្រការ១ : កម្មវត្ថុនៃកិច្ចសន្យា

កម្មវត្ថុនៃកិច្ចសន្យានេះគឺភាគី "ក" យល់ព្រមផ្តល់ដីសម្បទានដែលមានផ្ទៃក្រឡាសរុបចំនួនបួនរយប៉ែតសិបប្រាំបី(៤៨៨)

ហិកតា ដែលមានទីតាំងឃុំក្រយាក្នុងស្រុកសន្ទុក ខេត្តកំពង់ធំ ជូនទៅភាគី ៉ខ៉ កាន់កាប់ប្រើប្រាស់ធ្វើវិនិយោគ ដាំដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម និងចិញ្ចឹមសត្វ ។

១.១ ទីតាំង និងទំហំផ្ទៃដីខាងលើ ពីពេលនេះទៅ ហៅថា ៉ ទីតាំង៉ បានបញ្ជាក់កាន់តែច្បាស់ដោយមាន ឯកសារនានាភ្ជាប់ជា ឧបសម្ព័ន្ធនៃកិច្ចសន្យា ដូចខាងក្រោមនេះ :

-របាយការណ៍ស្តីពី លទ្ធផលចុះកំណត់ព្រំប្រទល់ដី និងធ្វើអង្កេតបញ្ហាផ្សេងៗទៀត ក្នុងតំបន់ដីសម្បទានចំនួន ៤.២៣៥ ហិកតារបស់ក្រុមហ៊ុន ស៊ីវ ហ្គេកអ៊ិនវេសមេន.ហ្គោលដេន ហ្វាម៉ឹងអ៊ិនវេសមេន . ហេង មាន អ៊ិនវេសមេន. អាន សុភីហ្វាម៉ីង(ខេមបូឌា) និងក្រុមហ៊ុន(ខេមបូឌា) ហ្វាម័រអ៊ិនវេសមេន ចុះថ្ងៃទី ០៣ ខែ មករា ឆ្នាំ២០០៧ របស់ក្រុមការងារ ក្រសួង កសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ សហការជាមួយជំនាញ និងអាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន ។

-គំនូសផែនទី និងបញ្ជីកូអរដោណេចង្អុលទីតាំងដីមួយ(១)កន្លែង ។

១.២ ប្លុកក្បាលដី និងទំហំផ្ទៃដី ដែលជាទីតាំងដីសម្បទានខាងលើនេះ ភាគី ៉ ខ ៉ ត្រូវសុំទៅក្រសួងរៀបចំដែនដីនគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ តាមរយៈក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ ដើម្បីចុះបញ្ជី សមស្របតាម សារាចរលេខ ០៥ សរណន ចុះថ្ងៃទី ០១ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៥ និងអនុក្រឹត្យលេខ ១៤៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២៧ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៥ របស់រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ក្នុងរយៈពេលបី (៣) ខែ ក្រោយពីថ្ងៃ ចុះហត្ថលេខា នៃកិច្ចសន្យានេះ ។ ការចំណាយផ្សេងៗ សម្រាប់ការចុះបញ្ជីនេះ ជាបន្ទុក របស់ភាគី ៉ ខ ៉ ។

ប្រការ២ : អំពីថិរៈវេលា

២.១ កិច្ចសន្យានេះមានរយៈពេលចិតសិប (៧០)ឆ្នាំ ដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានៃកិច្ចសន្យានេះតទៅ ។ សិទ្ធិនៃការកាន់កាប់ដីសម្បទាននឹងត្រូវប្រគល់ជូនបន្ទាប់ពីកិច្ចសន្យានេះចូលជាធរមានទៅតាមច្បាប់ជាធរមាន ។ សេចក្តីជូនដំណឹង បញ្ចប់កិច្ចសន្យាត្រូវផ្តល់ដំណឹងជាមុនចំនួនមួយ (០១) ឆ្នាំ ឬ នៅក្នុងឆ្នាំចុងក្រោយនៃកិច្ចសន្យា ។

២.២ ភាគី ៉ខ៉ មានសិទ្ធិសុំជួលបន្តកិច្ចសន្យាបន្ទាប់ពីរយៈពេលចិតសិប (៧០)ឆ្នាំ។ រយៈពេលមួយ (០១)ឆ្នាំ មុនពេលផុតកំណត់កិច្ចសន្យា ភាគី ៉ ខ ៉ អាចសុំធ្វើវិនិយោគបន្តទៅទៀតហើយការបន្តអាចធ្វើឡើងទៅបានក្នុងករណីមានគោលការណ៍អនុញ្ញាត ពីរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាតាមសំណើររបស់ភាគី ៉ ក៉ ដោយយោលទៅតាមការអនុវត្តន៍កន្លងមករបស់ភាគី ៉ខ៉ និងដោយ មានការពិភាក្សាឯកភាពពីភាគី ៉ក៉ អំពីលក្ខខ័ណ្ឌសម្រាប់កិច្ចសន្យាថ្មី ។

ប្រការ៣ : គោលដៅ និង កម្មវិធីប្រើប្រាស់

គោលដៅ និងកម្មវិធីប្រើប្រាស់ទីតាំងរបស់ភាគី ៉ ខ ៉ គឺការធ្វើផលិតកម្មអាជីវកម្ម ដោយផ្អែកតាមរបាយការណ៍បច្ចេកទេស-សេដ្ឋកិច្ច និងផែនការមេដែលក្រុមហ៊ុនត្រូវធ្វើដូចចំណុច ៧.៣ នៃមាត្រា ៧ ដែលក្នុងនោះមានគោលសំខាន់ៗដូចតទៅ :

៣.១ គោលដៅផលិតកម្ម-អាជីវកម្ម :

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ស៊ីវ ហ្គេក អ៊ិនវេសមេន
SIV GUEK INVESTMENT
Co., Ltd.

ប្រការ១៨ : ការចាប់ផ្តើម និង បញ្ចប់កិច្ចសន្យា

កិច្ចសន្យានេះត្រូវបានចូលជាធរមានចាប់ពីថ្ងៃទី.....០៧.....ខែ...ក.៣៣........ឆ្នាំ ២០០៧ ហើយត្រូវផុតកំណត់នៅថ្ងៃទី.....០៧ ខែ.ក.៣៣.....ឆ្នាំ ២០៧៧ ។

ធ្វើនៅកំពង់ធំ.ថ្ងៃទី......០៧......ខែ.ក.៣៣.ឆ្នាំ ២០០៧

តំណាងភាគី "ខ"

ក្រុមហ៊ុន ស៊ីវ ហ្គេក អ៊ិនវេសមេន

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ស៊ីវ ហ្គេក អ៊ិនវេសមេន
SIV GUEK INVESTMENT
Co., Ltd.
ខេត្តកំពង់ធំ

អ៊ុង_ស៊ីវហ្គេក

តំណាងភាគី "ក"

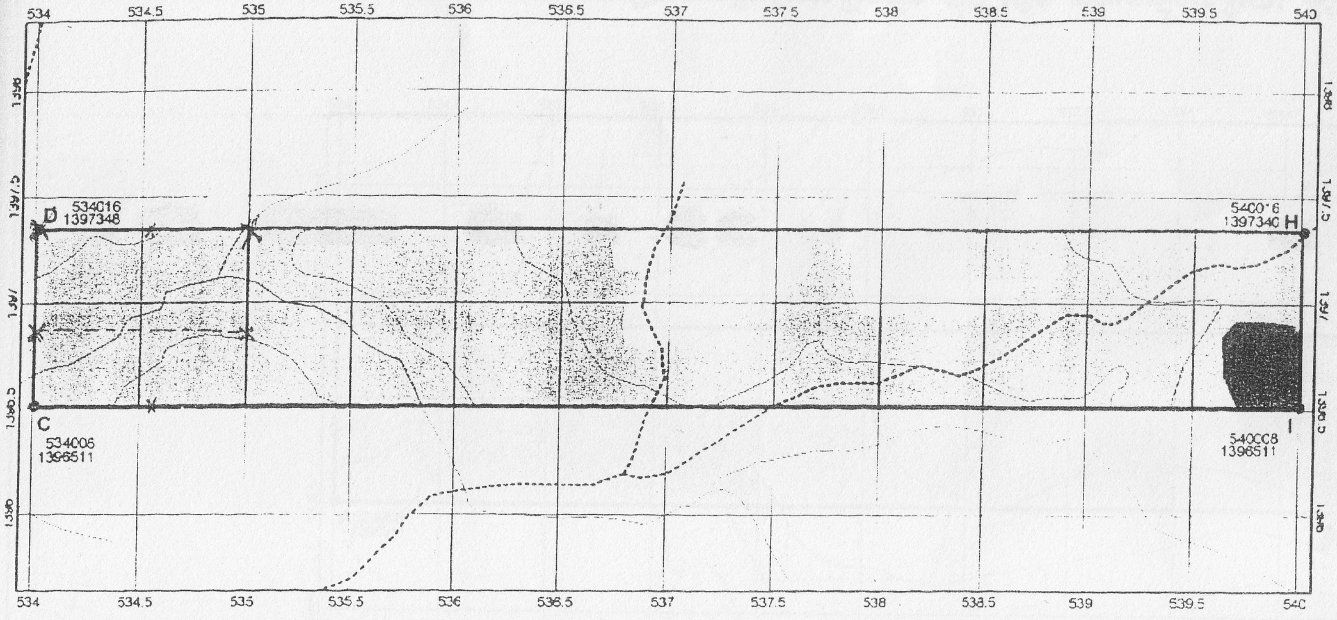
ប្រធានអនុគណៈកម្មការវិនិយោគខេត្ត

ណាំ_ធុំ

<u>កន្លែងតំកល់ឯកសារ</u> :

- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
- ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា
- ក្រសួងកសិកម្មរុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ
- ក្រសួងផែនការ
- ក្រសួងយុត្តិធម៌
- ក្រសួងរៀបចំដែនដីនគរូបនីយកម្ម និង សំណង់
- ក្រសួងឧស្សាហ៊កម្ម រ៉ែ និង ថាមពល
- ក្រសួងបរិស្ថាន
- តុលាការខេត្ត
- សាលាខេត្តកំពង់ធំ
- ខណ្ឌរដ្ឋបាលព្រៃឈើ
- មន្ទីរសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- មន្ទីរបរិស្ថានខេត្ត
- មន្ទីររៀបចំដែនដីនគរូបនីយកម្ម និង សំណង់
- មន្ទីរផែនការខេត្ត
- មន្ទីរឧស្សាហ៊កម្ម រ៉ែ និង ថាមពល
- មន្ទីរកសិកម្មខេត្ត កំពង់ធំ
- ភាគី "ក"
- ភាគី "ខ"
- កាលប្បវត្តិ-ឯកសារ

ផែនទី ទីតាំងស្នើសុំដីសម្បទាន ស្ថិតនៅក្នុងឃុំក្រយា ស្រុកសន្ទុក ខេត្តកំពង់ធំ



សញ្ញាសំគាល់

- ព្រំប្រទល់ស្នើសុំ
- ផ្លូវលំ
- ផ្លូវអតីតក្រុមហ៊ុនសម្បទាន
- ផ្លូវទឹក
- ខ្សែកម្ពស់

តំបន់ព្រៃឈើឆ្នាំ ២០០២

ព្រៃស្រោង	១៤ ហ.ត
ព្រៃល្បោះ	៤២៧ ហ.ត
ព្រៃកម្ពស់ទាប	១៧ ហ.ត
ដីកាប់ឆ្ការ	៤៤ ហ.ត
ផ្ទៃដីសរុប	៥០២ ហ.ត

មាត្រដ្ឋាន ១ : ២៥.០០០

៥០០ 0 ៥០០ម

លេខ: ...
បានឃើញ និង បញ្ជូនមក
...
សន្ទុក, ថ្ងៃទី ...ខែ...ឆ្នាំ ២០០៦
ប្រធានការិយាល័យកសិកម្មស្រុក

លេខ: ...
បានឃើញ និង បញ្ជូនមក
...
ក្រយា, ថ្ងៃទី ...ខែ...ឆ្នាំ ២០០៦
ក្រយា ... (ហត្ថលេខា)

កែវ-ចេង

លេខ: ...
បានឃើញ និង បញ្ជូនមក
...
សន្ទុក, ថ្ងៃទី ...ខែ...ឆ្នាំ ២០០៦
ប្រធានការិយាល័យបរិស្ថានស្រុក

លេខ: ...
បានឃើញ និង បញ្ជូនមក
...
សន្ទុក, ថ្ងៃទី ...ខែ...ឆ្នាំ ២០០៦
ប្រធានការិយាល័យរៀបចំដែនដីនគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង សុរិយោដីស្រុក

លេខ: ...
បានឃើញ និង បញ្ជូនមក
...
កំពង់ធំ, ថ្ងៃទី ...ខែ...ឆ្នាំ ២០០៦
ប្រធានមន្ទីរកសិកម្មខេត្ត

អ៊ឺ បុស្សរ័ត្ន

លេខ: ...
បានឃើញ និង បញ្ជូនមក
...
សន្ទុក, ថ្ងៃទី ...ខែ...ឆ្នាំ ២០០៦
អភិបាលស្រុក

លឹម-ជាំស៊ុ

លេខ: ...
បានឃើញ និង ឯកភាព
កំពង់ធំ, ថ្ងៃទី ...ខែ...ឆ្នាំ ២០០៦
អភិបាលខេត្ត

ឈាំ_ឆ្នាំ

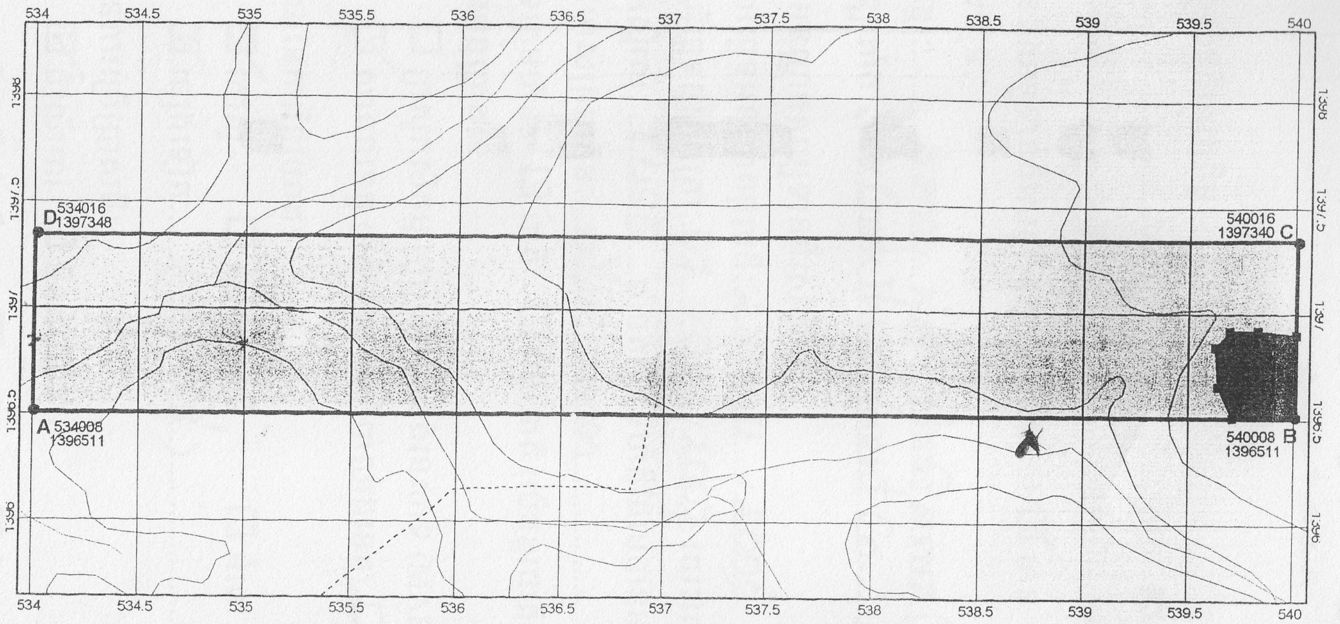
លេខ: ...
បានឃើញ និង បញ្ជូនមក
...
កំពង់ធំ, ថ្ងៃទី ...ខែ...ឆ្នាំ ២០០៦
ប្រធានមន្ទីរបរិស្ថានខេត្ត

ហេង_ឃួត

លេខ: ...
បានឃើញ និង បញ្ជូនមក
...
កំពង់ធំ, ថ្ងៃទី ...ខែ...ឆ្នាំ ២០០៦
ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដីនគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង សុរិយោដីខេត្ត

ឡឹត_ចន

ផែនទី ទីតាំងដីសម្បទានសេដ្ឋកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុន ស៊ីវ ហ្គេច ស្ថិតនៅក្នុងឃុំក្រយា ស្រុកសន្ទុក ខេត្តកំពង់ធំ



សញ្ញាសំគាល់

- ចំណុចព្រំដី
- ព្រំប្រទល់ស្នើសុំ
- ផ្លូវលំ
- ផ្លូវទឹក
- ខ្សែរយៈកំពស់
- ព្រំប្រទល់ព្រៃរក្សាទុក

គំរបព្រៃឈើឆ្នាំ ២០០២

ព្រៃស្រោង	១៤ ហ.ត
ព្រៃផ្សេង១	៤២៧ ហ.ត
ព្រៃគុម្ពោតបៃតង	១៧ ហ.ត
ដីពុំមានគំរបព្រៃ	៤៤ ហ.ត
ផ្ទៃដីសរុប	៥០២ ហ.ត
ផ្ទៃដីនៅសល់	៤៨៨ ហ.ត

1(539709 1396509)
2(539641 1396655)
3(539628 1396840)
4(539694 1396919)
5(539826 1396919)
6(540008 1396900)

N

មាត្រដ្ឋាន ១ : ២៥.០០០

៥០០ 0 ៥០០ម