ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

កិច្ចសន្យា

ស្តីពី

ការវិនិយោគដាំដើមអាកាស្យា និង ប្រភេទឈើផ្សេងទៀត

រវាង

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ

និង

ក្រុមហ៊ុន SOPHEAK NIKA INVESTMENT AGRO-INDUSTRIAL PLANTS Co.., Ltd

<u>**កិច្ចសន្យានេះធ្វើឡើងរវាង :**</u>

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ តំណាងដោយឯកឧត្តមរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ មានអាស័យដ្ឋានលេខ: ២០០ មហាវិថីព្រះនរោត្តម ទូរស័ព្ទលេខ: (៨៥៥) ២៣ ២១៧ ៣២០ មានគណនីលេខ : ០១០ ៦៣២២០ នៅធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃ កម្ពុជាហៅថា **ភាគី "ក"** ។

ជាមួយនិង

ក្រុមហ៊ុន SOPHEAK NIKA INVESTMENT AGRO-INDUSTRIAL PLANTS Co.., Ltd មាន ស្នាក់ការនៅ ផ្ទះលេខ ៦១ ផ្លូវលេខ ៣១៣ សង្កាត់បឹងកក់ ២ ខណ្ឌទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ ទូរស័ព្ទលេខ (៨៥៥) ១២ ៩២៨ ៧៧២ និង ១២ ២២៩ ៨៣៧ ដែលតំណាង ដោយលោក ម៉ែន សុភក្តិ ជនជាតិ ខ្មែរ ឋានៈ នាយកក្រុមហ៊ុន មានគណនីលេខ ០១ ០០៣០៦០២០៧៥៥ នៅធនាគារកាណាឌីយា អាស័យដ្ឋាន អាគារលេខ ២៦៥-២៦៩ ផ្លូវអង្គដួង រាជធានីភ្នំពេញ ហៅថា **ភាគី "ខ"** ។

យោង : -ច្បាប់វិនិយោគនៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និង ច្បាប់វិសោធនកម្មនៃច្បាប់វិនិយោគនៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

-ច្បាប់ភូមិបាលនៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

-តាមខ្លឹមសារលិខិតជូនដំណឹងលេខ១១៦៥ សជណ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០០៥ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី

-លិខិតសិទ្ធិប្រទានលេខ ៥៦ សប្រទ ចុះថ្ងៃទី ២៦ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៥ របស់រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា

ភាគីទាំងពីរបានឯកភាពគ្នាលើប្រការទាំងឡាយ មានដូចខាងក្រោមនេះ :

ប្រការ១ : កម្មវត្ថុនៃកិច្ចសន្យា

កម្មវត្ថុនៃកិច្ចសន្យានេះគឺភាគី "ក" យល់ព្រមផ្តល់ដីសម្បទានដែលមានផ្ទៃក្រឡាសរុបចំនួន មួយម៉ឺន (១០.០០០)ហិកតា ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅក្នុង ស្រុកសេសាន ខេត្តស្ទឹងត្រែង ជូនទៅភាគី "ខ" កាន់កាប់ប្រើប្រាស់ធ្វើអាជីវកម្មដាំដើម អាកាស្យា និង ឈើផ្សេងៗ និងបង្កើតរោងចក្រកែច្នៃ ។ ទំហំផ្ទៃដីនេះបានបញ្ជាក់កាន់តែច្បាស់ក្នុងគំនូសផែនទីចង្អុលទីតាំង ដែលភ្ជាប់ជាមួយ ជាឧបសម្ព័ន្ធនៃកិច្ចសន្យានេះដែលចាប់ពីពេលនេះតទៅ ហៅថា "ទីតាំង" និងមានកូអ័រដោណេដូចខាង ក្រោម :

- ចំនុច A = X : ៦២២៩៥៣ និង Y : ១៤៨៦៤៨២
- ចំនុច B = X : ៦២២៩៤៦ និង Y : ១៤៩១១០០
- ចំនុច C = X : ៦២៩៩៩៤ និង Y : ១៤៩១១៨៨
- ចំនុច D = X : ៦២៩៩៩៤ និង Y : ១៤៨៦០០០
- ចំនុច E = X : ៦៣៤០២១ និង Y : ១៤៨៦០០០
- ចំនុច F = X : ៦៣៤០២១ និង Y : ១៤៩១១០០
- ចំនុច G = X : ៦៤៥៦៤៩ និង Y : ១៤៩១១០០
- ចំនុច H = X : ៦៣៦០០០ និង Y : ១៤៨៣០១៩
- ចំនុច I = X : ៦៣៦០០០ និង Y : ១៤៨៥០០០
- ចំនុច J = X : ៦៣១០០០ និង Y : ១៤៨៥០០០
- ចំនុច K = X : ៦៣១០០០ និង Y : ១៤៨២៨៩២

ក្នុងចំនួនផ្ទៃដីសរុបមួយម៉ឺន (១០.០០០) ហិកតា ខាងលើនេះមាន :

១.១ ដីដែលភាគី "ខ" អាចធ្វើអាជីវកម្មដោយផ្ទាល់គឺ ចំណែកដីមិនពាក់ព័ន្ធនឹងដីពលរដ្ឋកាន់កាប់ស្របច្បាប់ និង ដីដែលត្រូវរក្សាទុកជាលក្ខណៈធម្មជាតិ ដូចក្នុងចំណុច ១.២ និង ចំណុច ១.៣ នៃប្រការ១ នេះ ។

១.២ ដីរបស់ពលរដ្ឋកាន់កាប់ដោយស្របច្បាប់ និង ដីរបស់ប្រជាពលរដ្ឋកំពុងប្រកបរបរអាជីវកម្មកសិកម្មគ្រួសារ ត្រូវកាត់ចេញ ឬ ក្រុមហ៊ុនអាចសហការធ្វើអាជីវកម្មជាមួយប្រជាពលរដ្ឋដោយមានការយល់ព្រមទាំងសងខាង ។ ក្នុងករណីមានការរំលោភកាន់កាប់ដីសម្បទាននេះដោយខុសច្បាប់ ភាគី "ខ" មានសិទ្ធិប្តឹងតវ៉ាទៅស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ។

១.៣ តំបន់បេតិកភណ្ឌវប្បធម៌ជាតិ ដីភ្នំ ដីអាងទឹក ដីព្រៃឈើ និង តំបន់ការពារធម្មជាតិផ្សេងៗទៀត ។ល។ ត្រូវរក្សាទុកអោយស្ថិតនៅជាលក្ខណៈធម្មជាតិ ។

១.៤ ចំនួនផ្ទៃដីដែលមានចែងក្នុងចំនុច ១.១ , ១.២ , ១.៣ ភាគី "ក" និង ភាគី "ខ" ត្រូវសហការជាមួយស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចសិក្សាស្រាវជ្រាវអង្កេតនិង កំណត់ទីតាំងផ្ទៃដីពាក់ពន្ធ័អោយបានចប់សព្វគ្រប់ក្នុងរយៈពេលបី(០៣)ខែបន្ទាប់ពីកិច្ចសន្យាត្រូវបានចុះហត្ថលេខា ហើយត្រូវកាត់ចេញ ឬ មួយសម្របសម្រួលសងថ្លៃផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធទាំងអស់ ។ ក្រោយពីបានសិក្សាអង្កេតបានច្បាស់លាស់រួចហើយ ចំណែកនៃដីដែលក្រុមហ៊ុនអាចធ្វើអាជីវកម្មដោយផ្ទាល់បាន ដូចចំណុច ១.១ ភាគី "ខ" ត្រូវស្នើសុំចុះបញ្ជី ស្របតាមសារាចរណែនាំ លេខ ០៥ សរណន ចុះថ្ងៃទី ០១ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៥ របស់រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ។ រាល់ការចំណាយនៃការចុះអង្កេតកំណត់ទីតាំង និងសម្របសម្រួលសងថ្លៃដីពាក់ព័ន្ធជាបន្ទុក របស់ភាគី "ខ" ។

ប្រការ២ : អំពីថិរៈវេលា

២.១ កិច្ចសន្យានេះមានរយៈពេលចិតសិប (៧០)ឆ្នាំ ដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានៃកិច្ចសន្យានេះតទៅ ។ សិទ្ធិនៃការកាន់កាប់ដីសម្បទាននឹងត្រូវប្រគល់ជូនបន្ទាប់ពីកិច្ចសន្យានេះចូលជាធរមានទៅតាមច្បាប់ [illegible] ផ្តល់ជូនដំណឹង បញ្ចប់កិច្ចសន្យាត្រូវផ្តល់ដំណឹងជាមុនចំនួនមួយ (១) ឆ្នាំ ឬ នៅក្នុងឆ្នាំចុងក្រោយ [illegible]

២.២ ភាគី "ខ" មានសិទ្ធិសុំជួលបន្តកិច្ចសន្យាបន្ទាប់ពីរយៈពេលចិតសិប (៧០)ឆ្នាំ។ រយៈពេល [illegible] ផុតកំណត់ កិច្ចសន្យា ភាគី "ខ" អាចសុំធ្វើវិនិយោគបន្តទៅទៀតហើយការបន្តអាច [illegible]

គោលការណ៍អនុញ្ញាត ពីរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាតាមសំណើររបស់ភាគី ˝ក˝ ដោយយោលទៅតាមការអនុវត្តន៍កន្លងមករបស់ភាគី ˝ខ˝ និងដោយ មានការពិភាក្សា ឯកភាពពីភាគី ˝ក˝ អំពីលក្ខខណ្ឌសម្រាប់កិច្ចសន្យាថ្មី ។

ប្រការ៣ : គោលដៅ និង កម្មវិធីប្រើប្រាស់

គោលដៅ និង កម្មវិធីប្រើប្រាស់ទីតាំងរបស់ភាគី ˝ខ˝ គឺការធ្វើផលិតកម្មអាជីវកម្ម ដោយផ្អែកតាមរបាយការណ៍បច្ចេកទេស-សេដ្ឋកិច្ច និងផែនការមេដែលក្រុមហ៊ុនត្រូវធ្វើដូចចំណុច ៧.៣ នៃមាត្រា ៧ ដែលក្នុងនោះមានគោលសំខាន់ៗដូចតទៅ :

៣.១ គោលដៅផលិតកម្ម-អាជីវកម្ម :

៣.១.១ ផលិតកម្មចំបង : ដាំដើមអាកាស្យា កៅស៊ូ និង ម៉ៃសាក់

៣.១.២ ផលិតកម្មបន្ទាប់បន្សំ : ឈើផ្សេងៗទៀត

៣.១.៣ ការសាងសង់ : សាងសង់រោងចក្រកែច្នៃ

៣.២ កម្មវិធីប្រើប្រាស់ទីតាំង :ភាគី ˝ខ˝ ត្រូវប្រើប្រាស់ក្នុងរយៈពេលដប់(១០)ឆ្នាំ ដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យានេះអោយអស់ផ្ទៃដីដែលបានរៀបរាប់ក្នុងចំណុច ១.១ នៃប្រការ១ និង ដីដែលពាក់ពន្ធ័នឹងពលរដ្ឋហើយភាគី ˝ខ˝បាន សម្របសម្រួលដោះដូរ ឬសងទៅពលរដ្ឋដែលកាន់កាប់នោះរួចរាល់ហើយតាមផែនការឆ្នាំដូចខាងក្រោម :

ឆ្នាំទី១ : ប្រាំរយ (៥០០)ហិកតា

ឆ្នាំទី២ : មួយពាន់ (១.០០០)ហិកតា

ឆ្នាំទី៣ : មួយពាន់ (១.០០០)ហិកតា

ឆ្នាំទី៤ : មួយពាន់ (១.០០០)ហិកតា

ឆ្នាំទី៥ : មួយពាន់ (១.០០០)ហិកតា

ឆ្នាំទី៦ : មួយពាន់ (១.០០០)ហិកតា

ឆ្នាំទី៧ : មួយពាន់ (១.០០០)ហិកតា

ឆ្នាំទី៨ : មួយពាន់ (១.០០០)ហិកតា

ឆ្នាំទី៩ : មួយពាន់ (១.០០០)ហិកតា

ឆ្នាំទី១០ : មួយពាន់ (១.៥០០)ហិកតា

ប្រការ៤ : ប្រាក់កក់ និង ថ្លៃឈ្នួល

៤.១ ប្រាក់កក់: ភាគី ˝ខ˝ ត្រូវបង់ប្រាក់កក់ចំនួនស្មើ ១ USD (មួយដុល្លាសហរដ្ឋអាមេរិក) [illegible] សរុបដូចមានក្នុងប្រការ ១ សម្រាប់ធានាការអនុវត្តន៍កិច្ចសន្យានេះ ។ ប្រាក់កក់នេះត្រូវបង់យ៉ាងយឺតបំផុតក្នុងរយៈពេលបី(០៣)ខែ ក្រោយពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យា ។ ប្រាក់កក់នេះត្រូវ[illegible]ដែលភាគី ˝ខ˝អនុវត្ត ការដាំដុះចប់តាមគម្រោងក្នុងប្រការ ៣ ចំណុច ៣.២ ។

៤.២ ភាគី "ខ" ត្រូវបង់ថ្លៃឈ្នួលដីប្រចាំឆ្នាំតាមអត្រាថ្លៃឈ្នួលដីសម្បទានតាមការកំណត់របស់រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ឬស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ។ប្រាក់ឈ្នួលត្រូវបង់ជាប្រចាំចូលថវិការដ្ឋតាមរយៈគណនីរបស់ក្រសួងកសិកម្មរុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទឱ្យបានមុនថ្ងៃទី ៣១ ខែ មករា នៃឆ្នាំនិមួយៗ ។

៤.៣ ក្នុងករណីមានការយឺតយ៉ាវក្នុងការបង់ប្រាក់ឈ្នួលតាមការកំណត់ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៤.២ ភាគី "ខ" ត្រូវទទួលពិន័យចំនួន២% (ពីរភាគរយ) ក្នុងមួយខែលើទឹកប្រាក់ឈ្នួលប្រចាំឆ្នាំនិមួយៗតាមចំនួនខែដែលយឺតយ៉ាវ ។

៤.៤ ភាគី "ខ" ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធផ្សេងៗ ទៀតជូនរដ្ឋតាមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាដែលនៅជាធរមាន ។

ប្រការ៥ : ការផ្ទេរ ការជួលបន្ត ឬ ការលក់កិច្ចសន្យា

៥.១ ភាគី "ខ" អាចផ្ទេរទៅអោយឧត្តរាធិការីជនរបស់ខ្លួនបាន ។ដែលហៅថាឧត្តរាធិការីជនស្របច្បាប់គឺជាបុគ្គលទាំងឡាយណាដែលភាគី "ខ" ប្រគល់ឱ្យស្នងកេរមរតករបស់ខ្លួននៅចំពោះមុខច្បាប់ឬបុគ្គលដែលទទួលស្គាល់ជាញាតិពន្ធ ។ ការប្រកាសជូនដំណឹងស្តីពីការផ្ទេរឬសម្រេចណាមួយទៅឱ្យឧត្តរាធិការីជនត្រូវជូនដំណឹងមកភាគី "ក" យ៉ាងតិច ០៦ខែ មុនពេលចាប់ផ្តើមអនុវត្ត ។

៥.២ ភាគី "ខ" ក្រោមសិទ្ធិទទួលខុសត្រូវរបស់ខ្លួនចំពោះមុខច្បាប់និងកិច្ចសន្យានេះអាចសហការជាមួយក្រុមហ៊ុនដៃគូរបស់ខ្លួនបានដើម្បីអភិវឌ្ឍន៍ផលិតកម្ម-អាជីវកម្ម ដែលស្ថិតនៅក្នុងក្របខ័ណ្ឌដែលមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ។

៥.៣ ក្នុងករណី ភាគី "ខ" ជួលបន្ត ឬ ផ្ទេរកិច្ចសន្យានេះ ភាគី "ខ" ត្រូវអនុវត្តតាមច្បាប់វិនិយោគ នៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និង មានការយល់ព្រមពីក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជាតាមសំណើរបស់ភាគី "ក" ។

៥.៤ ដើម្បីរកទុនពីធនាគារក្នុង និង ក្រៅប្រទេសមកពង្រីកការវិនិយោគទុនបន្ថែម ភាគី "ខ" មានសិទ្ធិយកដំណាំ និង ទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានចំណាយទុនវិនិយោគកន្លងមក នៅលើដីសម្បទាននោះសំរាប់យកទៅធានាបំណុល ។

ប្រការ៦ : សិទ្ធិ និង កាតព្វកិច្ចរបស់ភាគី "ក"

ភាគី "ក" មានសិទ្ធិ និង កាតព្វកិច្ចដូចខាងក្រោម:

៦.១ ជួយអន្តរាគមន៍ទៅស្ថាប័នដែលពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីដោះស្រាយឧប្បត្តិហេតុណាមួយដែលមានអ្នកប្រព្រឹត្តបទល្មើសរំលោភលើសិទ្ធិរបស់ភាគី "ខ" ក្នុងក្របខ័ណ្ឌនៃការអនុវត្តក្នុងកិច្ចសន្យា និង ការប្រើប្រាស់ទីតាំង ឬ រឹបអូសយកផ្នែកណាមួយនៃទីតាំង ។

៦.២ ពេលដំណើរការគម្រោងវិនិយោគលើតំបន់ដីសម្បទានរបស់ក្រុមហ៊ុន ប្រសិនបើមានទំនាស់ដីធ្លីកើតមានឡើងជាមួយប្រជាពលរដ្ឋ ភាគី "ក" ឬអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច មានសិទ្ធិបង្កកដីសម្បទាននោះទុកដើម្បីដោះស្រាយ

៦.៣ តាមដានត្រួតពិនិត្យលើ :

- ការអនុវត្តន៍កិច្ចសន្យា របស់ភាគី "ខ"
- ផលប៉ះពាល់លើបរិស្ថាន
- ការងារបច្ចេកទេស និង កម្មវិធីផលិតកម្ម-អាជីវកម្ម របស់ភាគី "ខ"

ប្រការ៧ : សិទ្ធិ និង ភារកិច្ចរបស់ភាគី "ខ"

ភាគី "ខ" មានសិទ្ធិ និង ភារកិច្ចដូចខាងក្រោម :

៧.១ យល់ព្រមបង់ប្រាក់កក់និងថ្លៃឈ្នួលត្រឹមត្រូវតាមប្រការ៤នៃកិច្ចសន្យានេះរហូតដល់ពេលចប់អាណត្តិ កិច្ចសន្យា។

៧.២ យល់ព្រមទទួលបន្ទុកចំណាយលើការអង្កេតសិក្សា និងចំណាយសម្របសម្រួលដោះដូរលើដីពាក់ព័ន្ធ ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ១.៤ ។

៧.៣ ត្រូវធ្វើផែនការគ្រប់គ្រងនិងអភិវឌ្ឍន៍ទីតាំងជូន "ក" អោយបានយ៉ាងយឺត ០៦ខែ ក្រោយពីថ្ងៃចុះកិច្ចសន្យា។ ផែនការគ្រប់គ្រងនេះត្រូវមានផែនការមេនៃការអភិវឌ្ឍន៍យុទ្ធសាស្ត្រកម្មវិធីការប្រើប្រាស់ទីតាំងការប្រើប្រាស់បច្ចេកទេសផ្សេងៗនិងគុណភាពនៃផែនការសេដ្ឋកិច្ចហិរញ្ញវត្ថុក្នុងកិច្ចដំណើរការអភិវឌ្ឍន៍រយៈពេលវែង (រយៈពេលផ្តើមដំណើរការ រហូតការប្រើប្រាស់អស់ដីទីតាំងនិង រយៈពេលបន្ត) ។

ភាគី "ខ" អាចចុះដំណើរការងារបានលុះត្រាតែមានការយល់ព្រម លើឯកសារផែនការគ្រប់គ្រងដោយ "ក" ជាមុនសិន ។

៧.៤ មានសិទ្ធិជ្រើសរើសកម្លាំងពលកម្ម ឬ អ្នកឯកទេសក្នុងប្រទេសដើម្បីជួយណែនាំឬបង្ហាត់បង្ហាញអំពីការងារបច្ចេកទេសអាជីវកម្មផលិតកម្មតាមសេចក្តីត្រូវការចាំបាច់របស់ខ្លួនដោយគោរពតាមច្បាប់នៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។ ក្នុងករណីគ្មានអ្នកឯកទេសខ្មែរទើបមានសិទ្ធិជួលអ្នកឯកទេសបរទេស ។

៧.៥ យកចិត្តទុកដាក់ចំពោះជីវភាពរស់នៅក៏ដូចជាសុខភាព និង ការអប់រំដល់បុគ្គលិក កម្មករ និងគ្រួសាររបស់គេ ដោយកសាងលំនៅដ្ឋាន មន្ទីរពេទ្យ វត្តអារាម សាលារៀន មណ្ឌលកំសាន្តលំហែកាយសម្រាប់ ពួកគេអោយបានសមរម្យ។

៧.៦ អនុវត្តការងារអាជីវកម្មតាមគំរោងផែនការដូចជា : ការកាប់ឆ្ការព្រៃ ការធ្វើផ្លូវ និងការប្រើប្រាស់ដី ដោយត្រូវគោរពតាមល័ក្ខខ័ណ្ឌនិរន្តរភាពធនធានធម្មជាតិរបស់ទីតាំង និង ផលប៉ះពាល់លើបរិស្ថានដែលបណ្តាលមក ពីការធ្វើអាជីវកម្ម-ផលិតកម្ម។

៧.៧ រៀបចំធ្វើផលិតកម្ម-អាជីវកម្មតាមផែនការ ដូចមានចែងក្នុងរបាយការណ៍បច្ចេកទេសសេដ្ឋកិច្ចរបស់ខ្លួន និង ដូចក្នុងប្រការ ៣ និង ប្រការ ៧ នៃចំនុច៧.៣ នៃកិច្ចសន្យានេះនៅលើផ្ទៃដីអាជីវកម្មជាក់ស្តែង។

៧.៨ មានសិទ្ធិលក់ដូរប្រមូលទិញ បែងចែក ចរាចរផលិតផលគ្រប់ប្រភេទទាំងនៅក្នុង និង ក្រៅប្រទេស តាមគោលការណ៍ និង ច្បាប់រដ្ឋជាធរមានក្នុងគោលដៅបម្រើឱ្យការវិនិយោគខាងលើ ។

៧.៩ ចំពោះការនាំចូលទព្វសម្ភារៈគ្រឿងចក្រ គ្រឿងបន្លាស់ វត្ថុធាតុដើម ដែលបម្រើឱ្យការធ្វើផលិតកម្ម - អាជីវកម្ម ពាក់ពន្ធ័ និងការបង់ពន្ធអាករផ្សេងៗ គឺអាស្រ័យដោយច្បាប់ របស់ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាជាធរមាន។

៧.១០ ត្រូវអនុញ្ញាតអោយភាគី "ក" និង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធតាមដានត្រួតពិនិត្យ វាយតម្លៃផលប៉ះពាល់បរិស្ថាន ។ ត្រូវអនុវត្តតាមការណែនាំរបស់ភាគី "ក" និង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ...

ប្រការ៨ : ការអនុញ្ញាតអោយសាងសង់

៨.១ តាមរយៈនេះភាគី "ខ" ត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យអនុវត្តរាល់កិច្ចការសំណង់លើទីតាំងដែលស្របតាមច្បាប់ជាធរមាន នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងសមស្របនឹងទិសដៅការងារក្នុងប្រការ ៣ នៃកិច្ចសន្យានេះ ។

៨.២ រាល់ការសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធផ្សេងៗដូចជា ទំនប់ ប្រឡាយ ដែលឱ្យអាចមានផលប៉ះពាល់ដល់តំបន់ ជុំវិញ ត្រូវមានការអនុញ្ញាតពីភាគី "ក" ឬស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ ។

ប្រការ៩ : សិទ្ធិនៃការគ្រប់គ្រង

រាល់អចលនៈទ្រព្យ និង ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធព្រមទាំងសមិទ្ធិផលទាំងអស់ដែលបង្កើតឡើងដោយ ភាគី "ខ" ត្រូវស្ថិតនៅក្រោមការគ្រប់គ្រងរបស់ភាគី "ខ" រហូតផុតសុពលភាពនៃកិច្ចសន្យា ។

ប្រការ ១ : ការបញ្ចប់កិច្ចសន្យា

១០.១ ភាគី "ខ" មានសិទ្ធិដកហូតចេញពីគម្រោងការងារទាំងមូល ឬ ផ្នែកណាមួយ ក្នុងល័ក្ខខ័ណ្ឌមិនអាចគ្រប់គ្រងបាន បន្ទាប់ពីបានការឯកភាពពីភាគី "ក" ។ ការដកត្រឡប់ទៅវិញឬ ការលក់សំភារៈបរិក្ខារោងចក្រនានានាវាដាក់ម៉ាស៊ីន នាវាផ្ទុកទំនិញយានយន្តផ្សេងៗនិង ប្រដាប់ប្រដារព្រមទាំងមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូនផ្សេងៗទៀត និងគ្រឿងដាក់ភ្ជាប់នៅមួយកន្លែង ត្រូវធ្វើទៅតាមច្បាប់និងបទបញ្ញត្តិជាធរមាន ។

១០.២ ក្នុងករណីដែលភាគី " ខ " ដកខ្លួនដោយខ្លួនឯងនោះភាគី " ខ " ត្រូវទទួលខុសត្រូវតាមច្បាប់វិនិយោគ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។

១០.៣ ក្នុងករណីដែលភាគី " ខ " មិនបានចាប់ផ្តើមអនុវត្តនូវសកម្មភាព ដូចមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យា ក្នុងរយៈពេល ០១ ឆ្នាំគិតចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះ រាជរដ្ឋាភិបាលមានសិទ្ធិបញ្ឈប់កិច្ចសន្យាដោយគ្មានល័ក្ខខ័ណ្ឌ និង គ្មានការសងនូវការខាតបង់ឡើយ ។ការបញ្ឈប់បែបនេះនឹងនាំអោយមានការរឹបអូសប្រាក់កក់របស់ភាគី "ខ" ជាសម្បត្តិរដ្ឋ ។

ប្រការ១១ : វិវាទ និង ការដោះស្រាយ (អាជ្ញាកណ្តាល)

១១.១ ក្នុងករណីដែលមានវិវាទកើតក្នុងរយៈពេលនៃការអនុវត្តន៍កិច្ចសន្យានេះភាគីទាំងពីរនឹងសម្របសម្រួល ដោះស្រាយដោយយោលទៅតាមសិទ្ធិ និង ភាតព្វកិច្ចរបស់ភាគីនីមួយៗដែលមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យានេះ ។

១១.២ ក្នុងករណីដែលភាគីទាំងពីរមិនអាចសម្របសម្រួលឬ ដោះស្រាយវិវាទនេះបានក្នុងរយៈពេលហុកសិប៦០ថ្ងៃ វិវាទនេះត្រូវដាក់ជូនក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជាជួយផ្សះផ្សាសម្រុះសម្រួល ។

១១.៣ ក្នុងករណីដែលក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជានៅតែមិនអាចផ្សះផ្សាសម្រុះសម្រួលវិវាទនេះគ្មានដំណោះស្រាយក្នុងរយៈពេលសាមសិប៣០ថ្ងៃ ក្រោយពីបានទទួលសំណើដូចមានចែងក្នុងចំណុចប្រការ ១១.២ ប្រការនេះភាគីទាំងពីរត្រូវប្តឹងជូនសំណុំឯកសារនៃវិវាទនេះទៅតុលាការ នៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដើម្បីធ្វើការវិនិច្ឆ័យតាមច្បាប់ជាធរមាន ។

ប្រការ១២ : ការទុកជាមិនបានការតាគខ្លះ

ប្រសិនបើល័ក្ខខ័ណ្ឌណាមួយនៃកិច្ចសន្យានេះត្រូវទុកជាមិនបានការឬគ្មានប្រសិទ្ធភាពផ្នែកដទៃទៀតដែលនៅសល់ត្រូវមានសុពលភាព ដូចដែលមានសរសេរជាលាយល័ក្ខអក្សរចំពោះវិសាលភាពទាំងអស់ដែលច្បាប់បានអនុញ្ញាត ។

ប្រការ១៣ : ច្បាប់អភិបាល

ការព្រមព្រៀងនៃកិច្ចសន្យានេះ ត្រូវគ្រប់គ្រងដោយច្បាប់ នៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។

ប្រការ១៤ : ការព្រមព្រៀងទាំងស្រុង

ឯកសារនេះមានការព្រមព្រៀងទាំងស្រុង ដោយភាគីទាំងពីរ និងជំនួសឱ្យទំនាក់ទំនងនិមិត្តរូបឬការព្រមព្រៀងកន្លងមក ទោះជាពាក្យសំដីឬ ដោយលាយល័ក្ខអក្សរដែលជាប់ទាក់ទិននិងកិច្ចសន្យានេះឡើយ ។ កិច្ចសន្យានេះមិនអាចកែប្រែ ឬ ផ្លាស់ប្តូរបានទេលើកលែងតែមានសរសេរជា លាយល័ក្ខអក្សរ ដោយមានចុះហត្ថលេខា និង ទទួលស្គាល់ដោយ ភាគីទាំងពីរ ។

ប្រការ១៥ : ករណីប្រធានសក្តិ

ក្នុងព្រឹត្តិការណ៍ដែលភាគី " ខ " មិនអាចបំពេញករណីកិច្ចរបស់ខ្លួនជាផ្នែកឬទាំងស្រុងបានអនុលោមទៅតាមល័ក្ខខ័ណ្ឌផ្សេងៗនៃកិច្ចសន្យានេះដោយសារតែករណីប្រធានសក្តិ ភាគី " ខ " ត្រូវប្រកាសប្រាប់ ភាគី " ក " ដោយសរសេរជាលាយល័ក្ខអក្សរបញ្ជាក់ពីហេតុផលរបស់ខ្លួន ហើយកាតព្វកិច្ចរបស់ភាគី " ខ " នឹងត្រូវបញ្ឈប់ជាបណ្តោះអាសន្នក្នុងកំឡុងពេលនៃរយៈពេលដែលជាប់ពាក់ព័ន្ធនោះ ។

ពាក្យៈ " ករណីប្រធានសក្តិ " រួមមានភ្លើងឆេះ ទឹកជំនន់ ខ្យល់ព្យុះ សង្គ្រាម រញ្ជួយផែនដី ការរំជើបរំជួលនៃផ្ទៃក ស៊ីវិល សកម្មភាពការបះបោរ កុប្បកម្ម ការផ្ទុះផ្សេងៗ ការឆ្លងរាលដាលនៃជំងឺផ្សេងៗ ព្រមទាំងព្រឹត្តិការណ៍ ឬ កាលៈទេសៈផ្សេងៗ ទៀតដែលហួសពីការគ្រប់គ្រងសមស្របរបស់ភាគីទាំងពីរ ។

ប្រការ១៦ : សិទ្ធិលើធនធានធម្មជាតិ និង កេរដំណែល

១៦.១ មុនពេលភានដីសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍ភាគី " ខ " ត្រូវសុំការយល់ព្រមពីភាគី " ក " ក្នុងការកាប់រំលំឬកែច្នៃ និង ដឹកជញ្ជូនឈើដែលមានលើដីនោះ និង ត្រូវបង់ថ្លៃសួយសារនិងបុព្វលាភជូនភាគី " ក " ស្របតាមគោលការណ៍ និង ច្បាប់ស្តីពីព្រៃឈើជាធរមាន ។

១៦.២ នៅក្នុងការកាប់គាស់ដីសំរាប់ធ្វើផលិតកម្ម-អាជីវកម្មប្រសិនបើភាគី " ខ " រកឃើញធនធានរ៉ែ ឬ វត្ថុដែលជាកេរដំណែលផ្សេងៗ របស់ជាតិនៅលើដី ឬ ក្រោមដីត្រូវទុកជាទ្រព្យសម្បត្តិរបស់រដ្ឋ

ប្រការ១៧ : ភាសា

កិច្ចសន្យានេះធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ជាភាសាខ្មែរចំនួន ២០ ច្បាប់ និង ភាសាអង់គ្លេស ២០ ច្បាប់ ហើយច្បាប់និមួយៗ មានតម្លៃស្មើៗគ្នា ។ ក្នុងករណីខ្វែងមតិគ្នាលើការបកស្រាយកិច្ចសន្យាភាសាខ្មែរត្រូវយកជាមូលដ្ឋាន ។

ប្រការ១៨ : ការចាប់ផ្តើម និង បញ្ចប់កិច្ចសន្យា

កិច្ចសន្យានេះត្រូវបានចូលជាធរមានចាប់ពីថ្ងៃទី...០៨...ខែ...សីហា.........ឆ្នាំ ២០០៥ ហើយត្រូវផុតកំណត់នៅថ្ងៃទី.០៨.ខែ.សីហា ឆ្នាំ ២០៧៥ ។

ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី...០៨....ខែ.សីហា..ឆ្នាំ ២០០៥

តំណាងភាគី "ខ"	តំណាងភាគី "ក"
ក្រុមហ៊ុន SOPHEAK NIKA INVESTMENT AGRO-INDUSTRIAL PLANTS Co., Ltd	រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ
ស៊ឹន. សុភក្តិ	ចាន់. សារុន

កន្លែងតំកល់ឯកសារ :

- -ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- -ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
- -ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា
- -ក្រសួងផែនការ
- -ក្រសួងយុត្តិធម៌
- -ក្រសួងរៀបចំដែនដីនគរូបនីយកម្ម និង សំណង់
- -ក្រសួងឧស្សាហកម្ម រ៉ែ និង ថាមពល
- -ក្រសួងបរិស្ថាន
- -សាលាខេត្ត ស្ទឹងត្រែង
- -រដ្ឋបាលព្រៃឈើ
- -នាយកដ្ឋានក្បៀត្រសាស្ត្រ និង កែលំអដីកសិកម្ម
- -នាយកដ្ឋានកសិ-ឧស្សាហកម្ម
- -នាយកដ្ឋាននីតិកម្មកសិកម្ម
- -មន្ទីរកសិកម្មស្ទឹងត្រែង
- -ភាគី "ក"
- -ភាគី "ខ"
- -កាលប្បវត្តិ-ឯកសារ

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា
លេខ :...៥៧...ភា.ប១

សិទ្ធិប្រទាន

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៧០៤/១២៤ ចុះថ្ងៃទី ១៥ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៤ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាសអោយប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និង ការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- យោងតាមសំណើរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ

រាជរដ្ឋាភិបាល

ប្រគល់សិទ្ធិពេញសមត្ថភាពជូនឯកឧត្តម ចំន្ទ សារុន រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ ដើម្បីចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យាដីសម្បទាន ចំនួន ១០.០០០ ហិកតា ស្ថិតនៅក្នុងស្រុកសេសាន ខេត្តស្ទឹងត្រែង សំរាប់វិនិយោគដាំដើមអាកាស្យា និង ប្រភេទឈើផ្សេងៗទៀត ជាមួយក្រុមហ៊ុន SOPHEAK NIKA INVESTMENT AGRO-INDUSTRIAL PLANTS CO.,LTD.

នាយករដ្ឋមន្ត្រី នៃរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ចុះហត្ថលេខាខាងក្រោម លើលិខិតសិទ្ធិប្រទាននេះ ដើម្បីជាសក្ខីភាពចំពោះការប្រគល់សិទ្ធិប្រទានជូនឯកឧត្តម ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី [illegible] ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៥

នាយករដ្ឋមន្ត្រី

ហ៊ុន សែន

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ

លេខ ៣៣៤០៨៧/៧៣៧ កសក នជ ជក

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ២៥ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០៥

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ

<u>សូមគោរពជូន</u>

សម្ដេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី នៃរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា

ជាទីគោរពដ៏ខ្ពង់ខ្ពស់បំផុត ៖

<u>កម្មវត្ថុ</u>: សំណើសុំសិទ្ធិប្រទានពីរាជរដ្ឋាភិបាល ដើម្បីចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យាដីសម្បទានចំនួន ១០,០០០ ហិកតា របស់ក្រុមហ៊ុន សុភក្តិ-នីកា អ៊ិនវេសមេន អាហ្គ្រោអ៊ិនដាសស្ទ្រៀល ជ្វេន ស្ថិតនៅក្នុងស្រុក សេសាន ខេត្តស្ទឹងត្រែង សំរាប់វិនិយោគដាំដើមអាកាស្យា និងប្រភេទឈើ ផ្សេងៗទៀត ។

<u>យោង</u>: លិខិតលេខ ១១៦៥ សជណ ចុះថ្ងៃទី ២២ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៥ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី ។

សេចក្តីដូចមានចែងក្នុងកម្មវត្ថុ និង យោងខាងលើ ខ្ញុំសូមគោរពជូនសម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី ជាទីគោរពដ៏ខ្ពង់ខ្ពស់បំផុតមេត្តាជ្រាបថា ដើម្បីចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យាដីសម្បទានចំនួន ១០,០០០ ហិកតា ស្ថិតនៅក្នុងស្រុក សេសាន ខេត្តស្ទឹងត្រែង . សំរាប់វិនិយោគដាំដើមអាកាស្យា និងប្រភេទឈើ ផ្សេងៗទៀត ជាមួយក្រុមហ៊ុន **សុភក្តិ-នីកា អ៊ិនវេសមេន អាហ្គ្រោអ៊ិនដាសស្ទ្រៀល ជ្វេន** នោះ ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ សូមស្នើសុំសម្តេច នាយករដ្ឋមន្ត្រី មេត្តាពិនិត្យលទ្ធភាពផ្តល់នូវសិទ្ធិប្រទាន ពីរាជរដ្ឋាភិបាលជូនឯកឧត្តមរដ្ឋមន្ត្រី ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ បានចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យា រវាងក្រសួង កសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ ជាមួយក្រុមហ៊ុន **សុភក្តិ-នីកា អ៊ិនវេសមេន អាហ្គ្រោអ៊ិនដាសស្ទ្រៀល ជ្វេន** នាពេលខាងមុខ ។

អាស្រ័យហេតុដូចបានគោរពជម្រាបជូនខាងលើ ខ្ញុំសូមសម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រីមេត្តាពិនិត្យ និងសម្រេច ដោយក្តីអនុគ្រោះបំផុត ។

ចាន់ សារុន

<u>ចម្លងជូន</u>:
- ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា
- ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- សាលាខេត្ត ស្ទឹងត្រែង
- នាយកដ្ឋានភូមិសាស្ត្រ និងកែលំអដីកសិកម្ម
- នាយកដ្ឋានកសិ-ឧស្សាហកម្ម
- រដ្ឋបាលព្រៃឈើ
- មន្ទីរកសិកម្មខេត្តស្ទឹងត្រែង
- ក្រុមហ៊ុន សុភក្តិ-នីកា អ៊ិនវេសមេន អាហ្គ្រោអ៊ិនដាសស្ទ្រៀល ជ្វេន
- កាលប្បវត្តិ-ឯកសារ

អាស័យដ្ឋានលេខ ២០០ មហាវិថីព្រះនរោត្តម សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខ័ណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ កម្ពុជា
N° 200 Preah Norodom Blvd , Sangkat Tonle Basak, Khan Chamkarmon Phnom Penh, Cambodia
ទូរស័ព្ទលេខ : (០២៣) ៧២៦ ១២៨ / ៧២៦ ១២៩ ទូរសារលេខ : (៨៥៥) ២៣-២១៧ ៣
Phone . (023) 726 128 / 726 129, Fax (855) 23 - 217 320

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី

លេខៈ ១១៦៥ សជណ

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ២៦ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៥

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
ជំរាបជូន
ឯកឧត្តម រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ

កម្មវត្ថុ : ករណីសំណើសុំដីសម្បទានចំនួន ១៤,៣២០ ហិកតា របស់ក្រុមហ៊ុន សុគន្ធិនីភា អ៊ិនវេសមេន អាគ្រោ_អ៊ិនដាសស្ទ្រៀល ផ្លេន ស្ថិតនៅក្នុងស្រុកសេសាន ខេត្តស្ទឹងត្រែង សំរាប់វិនិយោគដាំដើមអាកាស្យា និង ប្រភេទឈើផ្សេងៗទៀត ។

យោង : - លិខិតលេខ ៣៥២៣/៧៤៥ កសក.នផ.ផក ចុះថ្ងៃទី ១៥ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៥ របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ
- ចំណាររបស់សម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៥

សេចក្តីដូចមានក្នុងកម្មវត្ថុ និង យោងខាងលើ ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី សូមជំរាបជូនឯកឧត្តមមេត្តាជ្រាបថា : រាជរដ្ឋាភិបាលបានឯកភាពជាគោលការណ៍ ដូចខាងក្រោម ៖

_ផ្តល់ដីសម្បទានចំនួន ១០,០០០ ហិកតា ស្ថិតនៅក្នុងស្រុកសេសាន ខេត្តស្ទឹងត្រែង ជូនក្រុមហ៊ុន សុគន្ធិនីភា អ៊ិនវេសមេន អាគ្រោ_អ៊ិនដាសស្ទ្រៀល ផ្លេន ក្រោយពីកាត់ចេញផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធនឹងដីរបស់ប្រជាពលរដ្ឋ ដីព្រៃឈើគ្រៀមបំរុងបង្កើតសហគមន៍ព្រៃឈើ តំបន់ព្រៃឈើសំរាប់ការពារប្រភពទឹក ។

_អនុញ្ញាតអោយធ្វើការវិនិយោគដាំដុះស្តារព្រៃឈើឡើងវិញ លើផ្ទៃដីព្រៃរិចរិលដើម្បីកែច្នៃគុណភាពដីព្រៃរិចរិលទាំងនេះអោយមានប្រសិទ្ធភាពសេដ្ឋកិច្ចខ្ពស់ និងជួយការពារបរិស្ថានធម្មជាតិ ក៏ដូចជាជួយកាត់បន្ថយភាពក្រីក្រនៅជនបទស្របតាមគោលនយោបាយរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ។

_ការវិនិយោគដាំដុះស្តារព្រៃឈើឡើងវិញនេះ ត្រូវមានផែនការមេគ្រប់គ្រង និងអភិវឌ្ឍន៍ច្បាស់លាស់ទទួលស្គាល់ពីស្ថាប័នជំនាញ និងមានការចូលរួមគាំទ្រពីអាជ្ញាធរ និងសហគមន៍ពលរដ្ឋនៅមូលដ្ឋាន ។

អាស្រ័យហេតុនេះ សូមឯកឧត្តមមេត្តាជ្រាប និង ចាត់ចែងអនុវត្តតាមការគួរ ៕

ជ.ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី

រដ្ឋលេខាធិការ

សេខ លីអនៅ

ចម្លងជូន
- ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
- ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់
- ក្រសួងបរិស្ថាន
- ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- សាលាខេត្តស្ទឹងត្រែង
- មន្ទីរកសិកម្ម ខេត្តស្ទឹងត្រែង
- ក្រុមហ៊ុន សុគន្ធិនីភា អ៊ិនវេសមេន អាគ្រោ_អ៊ិនដាសស្ទ្រៀល ផ្លេន

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ

លេខ ៣៤៥៧/៧៤៥ កសក នងងក

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ១៥ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៥

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ

<u>សូមគោរពជូន</u>

សម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី នៃរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា

ជាទីគោរពដ៏ខ្ពង់ខ្ពស់បំផុត ។

<u>កម្មវត្ថុ</u>: ករណីសំណើសុំដីសម្បទានចំនួន១៤,៣២០ ហិកតា របស់ក្រុមហ៊ុន **សុភក្តិ-នីកា អ៊ិនវេសមេនអាហ្គ្រោអ៊ិនដាស ស្រ្ទៀលផ្ទេន** ស្ថិតនៅក្នុងស្រុកសេសាន ខេត្តស្ទឹងត្រែង សំរាប់វិនិយោគដាំដើមអាកាស្យា និងប្រភេទឈើផ្សេង១ទៀត ។

<u>យោង</u>: -លិខិតលេខ ០១៨ សភនក/ ០៥ ចុះថ្ងៃទី ១៤ ខែ មិនា ឆ្នាំ ២០០៥ របស់ក្រុមហ៊ុន **សុភក្តិ-នីកា អ៊ិនវេសមេន អាហ្គ្រោអ៊ិនដាសស្រ្ទៀលផ្ទេន** ។

-លិខិតលេខ ១៧៧២ រព តគដ ចុះថ្ងៃទី ០៥ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៥ របស់រដ្ឋបាលព្រៃឈើ

<u>ជូនភ្ជាប់</u>: -កំណត់ហេតុចុះថ្ងៃទី ១៧ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០០៥ ស្តីពីការចុះពិនិត្យសិក្សាទីតាំងស្ថានភាពព្រៃជាក់ស្តែងលើផ្ទៃដីសម្បទានសរុបចំនួន ២៩,០៥៧ ហិកតា របស់ក្រុមហ៊ុន **សុភក្តិ-នីកា អ៊ិនវេសមេនអាហ្គ្រោអ៊ិនដាសស្រ្ទៀលផ្ទេន** និងក្រុមហ៊ុន **សល សុភា ពាណិជ្ជ** ស្ថិតនៅក្នុង ស្រុកសេសាន ខេត្តស្ទឹងត្រែង សំរាប់វិនិយោគដាំដើមអាកាស្យា និងប្រភេទឈើផ្សេង១ទៀត ....ចំនួន ០១ ច្បាប់

-ផែនទីទីតាំងដីស្នើសុំសំរាប់វិនិយោគដាំដើមអាកាស្យា ចំនួន ០១ ច្បាប់ ។

សេចក្តីដូចមានចែងក្នុងកម្មវត្ថុ យោង និងជូនភ្ជាប់ខាងលើ ខ្ញុំបាទសូមអនុញ្ញាត ជម្រាបជូនសម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី ជាទីគោរពដ៏ខ្ពង់ខ្ពស់បំផុតមេត្តាជ្រាបថា ចំពោះសំណើសុំវិនិយោគដាំដើមអាកាស្យា និងប្រភេទ ឈើផ្សេង១ទៀត លើទំហំដីប្រមាណ ១៤,៣២០ ហិកតា ស្ថិតនៅស្រុកសេសាន ខេត្តស្ទឹងត្រែង របស់ក្រុមហ៊ុន សុភក្តិ-នីកា អ៊ិនវេសមេនអាហ្គ្រោអ៊ិនដាសស្រ្ទៀលផ្ទេន នោះក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ បានចាត់មន្ត្រីជំនាញ ដើម្បីចុះសហការជាមួយអាជ្ញាធរដែនដី និងមន្ត្រីជំនាញមូលដ្ឋានចុះសិក្សាជាក់ស្តែងដល់ទីតាំងស្នើសុំ ហើយបានពិនិត្យឃើញថា :

-មានលទ្ធភាពអាចកំណត់ទីតាំងផ្ទៃដីជូនក្រុមហ៊ុនខាងលើនេះ ចំនួន ១០,០០០ ហិកតា ស្ថិតនៅក្នុងស្រុកសេសាន ខេត្តស្ទឹងត្រែង ក្រោយពីត្រូវកាត់ចេញនូវផ្ទៃដីពាក់ពន្ធ័នឹងដីរបស់ប្រជាពលរដ្ឋ ដីព្រៃឈើត្រៀមបំរុងបង្កើតសហគមន៍ព្រៃឈើ តំបន់ព្រៃឈើសំរាប់ការពារប្រភពទឹក មក ។

អាស័យដ្ឋានលេខ ២០០ មហាវិថីព្រះនរោត្តម សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ កម្ពុជា
N° 200 Preah Norodom Blvd., Sangkat Tonle Basak, Khan Chamkarmon Phnom Penh, Cambodia
ទូរស័ព្ទលេខ : (០២៣) ៧២៦ ១២៨ / ៧២៦ ១២៩ ទូរសារលេខ : (៨៥៥) ២៣-២១៧ ៣២០
Phone : (023) 726 128 / 726 129, Fax : (855) 23 - 217 320

សុភក្តិនិកា អុិនវេសមេន អាគ្រោ-អុិនដាសស្រ្ទៀល ផ្លេន

Sopheak Nika Investment Agro-Industrial Plants Co.,Ltd.

N°. 61,Street 313, Sangkat Beoung Kok 2, Khan Toul Kork, Phnom Penh

Tel : (855) 12 928 772 / 12 229 837 / Fax : (855) 23 884 658

S.P.N.K

លេខ : 018.... សភនក/០៥

ិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ
នាយកដ្ឋានកិច្ចការរដ្ឋបាល
លេខ [illegible]
ថ្ងៃទី [illegible]
បញ្ជូន [illegible]

សូមគោរពជូន

ឯកឧត្តម រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ

ជាទីគោរព !

<u>កម្មវត្ថុ</u> : សំណើសុំដីសម្បទានចំនួន ១៦០០០ ហិកតា សំរាប់វិនិយោគលើដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម និងចិញ្ចឹមសត្វ ។

នាយកដ្ឋាន ផ.សុ
ថ្ងៃ 21.3.05
[illegible]

តបន័យដូចបានជំរាបតាមកម្មវត្ថុខាងលើ ខ្ញុំបាទមានកិត្តិយសសូមជំរាបជូន ឯកឧត្តមរដ្ឋមន្ត្រី ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ មេត្តាជ្រាបថា ក្រោយពីការចុះទៅពិនិត្យជាក់ស្តែងនូវដី តំបន់ដូចមានរៀបរាប់ដូចចំនុចខាងក្រោមនេះ ឃើញថា ដីតំបន់នេះមានលក្ខណៈសមស្រប និងមានសក្តានុពលប្រើប្រាស់សំរាប់វិនិយោគលើដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម និងចិញ្ចឹមសត្វ។ ដូចនេះ ក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំមានចំណាប់អារម្មណ៍ និងមានបំណងចង់អភិវឌ្ឍន៍ដាំដំណាំ កសិ-ឧស្សាហកម្ម និងចិញ្ចឹមសត្វលើផ្ទៃដីចំនួន ១៦០០០ ហិកតា មានទីតាំងនៅក្នុងភូមិសាស្ត្រ ស្រុក ក្រចេះ ខេត្ត ក្រចេះ ដែលស្ថិតនៅក្នុងចំនុចដូចតទៅនេះ :

A: X 615000 , Y1395000
B: X 635000 , Y1395000
C: X 635000 , Y1403000
D: X 615000 , Y1403000

អាស្រ័យហេតុនេះសូម ឯកឧត្តម រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ មេត្តាពិនិត្យ និងអនុញ្ញាតិអោយក្រុមហ៊ុនយើងខ្ញុំបានធ្វើការវិនិយោគលើផ្ទៃដីខាងលើដោយក្តីអនុគ្រោះ ។

សូមឯកឧត្តមមេត្តាទទួលនូវការគោរពដ៏ខ្ពង់ខ្ពស់អំពីខ្ញុំបាទ ។

ភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ១៤ ខែ មិនា ឆ្នាំ ២០០៥

នាយកក្រុមហ៊ុន

Sopheak. [illegible]

ម៉ែន សុភក្តិ

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ
រដ្ឋបាលព្រៃឈើ
FORESTRY ADMINISTRATION
លេខ: ១៧៧.២៣ ៩៩៥

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ០៥ ខែ

ប្រធានរដ្ឋបាលព្រៃឈើ
សូមគោរពជូន
ឯកឧត្តមរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ

<u>កម្មវត្ថុ</u> : ករណីសំណើសុំដីសម្បទាន ចំនួន ១៤.៣២០ ហិចតា ស្ថិតនៅក្នុងស្រុកសេសាន ខេត្តស្ទឹងត្រែ សុភក្តិ-ធីកា អ៊ិនវេសមេន អាគ្រោ អ៊ិនដាសស្ទ្រៀល ផ្ទេន សំរាប់វិនិយោគដាំដើមអា ឈើផ្សេងៗទៀត។

<u>យោង</u> :-លិខិតលេខ ០១៨/០៥ សភនក ចុះថ្ងៃទី ១៤ ខែ មិនា ឆ្នាំ ២០០៥ របស់ក្រុមហ៊ុន សុភក្តិ-ធី អាគ្រោអ៊ិនដាសស្ទ្រៀល ផ្ទេន។

-លិខិតលេខ ០១៩/០៥ សភនក ចុះថ្ងៃទី ០៦ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០០៥ របស់ក្រុមហ៊ុន សុភក្តិ-ធី អាគ្រោ អ៊ិនដាសស្ទ្រៀល ផ្ទេន។

-ព្រឹត្តិបត្រដែលត្រូវឆ្លើយតបលេខ ២៣៥៨ កសក.នជ.ផក ចុះថ្ងៃទី ១៩ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០ កសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ។

ន័យដូចមានចែងក្នុងកម្មវត្ថុ និង ចុះយោងខាងលើ ខ្ញុំសូមអនុញ្ញាតជំរាបជូនឯកឧត្តមរដ្ឋម ក្រុមហ៊ុន សុភក្តិ-ធីកា បានស្នើសុំដីសម្បទានសំរាប់វិនិយោគដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម និងចិញ្ចឹមសត្វ ខេត្តក្រចេះ ប៉ុន្តែបន្ទាប់ពីក្រុមហ៊ុនបានចុះសិក្សាពីស្រទាប់ដី ឃើញថាក្នុងជំរៅចាប់ពី ០.២ ទៅ ០.៥ ដែលមិនអាចធ្វើការដាំដុះបាន។ ក្រុមហ៊ុនក៏បានស្នើសុំប្តូរទីតាំងមកស្រុកសេសាន ខេត្តស្ទឹងត្រែងវិញ ដើម្បី ដាំដើមអាកាស្យា និងប្រភេទឈើផ្សេងទៀតលើផ្ទៃដី១៤.៣២០ហ.ត។ ចំពោះសំណើសុំនេះ រដ្ឋបាលព្រៃ ជំនាញ រួមសហការជាមួយមន្ទីរពាក់ព័ន្ធជុំវិញខេត្ត អាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន និងតំណាងក្រុមហ៊ុន(ដូចមានក្នុងប ចុះសិក្សានៅលើទីវាលជាក់ស្តែងនៃតំបន់ស្នើសុំ ដោយ បានលទ្ធផលដូចខាងក្រោម :

១.ទីតាំងស្នើសុំ

តំបន់ដែលក្រុមហ៊ុន សុភក្តិ-ធីកា ស្នើសុំមាន ស្ថិតនៅភាគអាគ្នេយ៍នៃទីរួមខេត្តស្ទឹងត្រែង ក្នុ សម្បទានយឹងវូត ក្នុងឃុំកំភុន ភ្លុក និងឃុំក្បាលរមាស ស្រុកសេសាន ខេត្តស្ទឹងត្រែង ព្រំចន្លោះខ្សែស្រប និង ១៣° ៣០' នៃរយៈទទឹងខាងជើង និងខ្សែបណ្តោយទី ១០៦° ០៨' និង ១០៦° ២១' នៃរយៈបណ្តោ

លេខ ៤០ មហាវិថីព្រះនរោត្តម សង្កាត់ផ្សារកណ្តាលទី២ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ កម្ពុជា ទូរស័ព្ទ : (០២៣) ២១៤ ៦៥១ ទូរសារ :
#40 P'colt Norodom Blvd, Sangkat Phsar Kandal 2, Khan Daun Penh, Cambodia Phone : (023) 214 651 Fax :

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

កំណត់ហេតុ

ស្តីពី

ការចុះសិក្សាទីតាំងស្ថានភាពព្រៃជាក់ស្តែងស្ថិតនៅក្នុងស្រុកសេសានជូនក្រុមហ៊ុន សុភក្តិ-នីការ អ៊ិនវេសមេនអាហ្គ្រោ អ៊ិនដាស្ទ្រៀលផ្លេន និងក្រុមហ៊ុន សល សុភា ពាណិជ្ជ

ចាប់ពីថ្ងៃទីដប់បី ខែ មិថុនា ឆ្នាំពីពាន់ប្រាំ យោងលិខិតបញ្ជាបេសកកម្មលេខ ១៣៥២ រព.ករស ចុះថ្ងៃទី ១០ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០០៥ ក្រុមការងារដែលមានសមាសភាព :

-លោក ខិម ម៉ារ៉ាធារី នាយខណ្ឌរដ្ឋបាលព្រៃឈើស្ទឹងត្រែង

-លោក ព្រាច សំ អនុប្រធានការិយាល័យដាំឈើ

-លោក ហែម សារ៉ាវុធ មន្ត្រីរដ្ឋបាលព្រៃឈើ

-លោក អ៊ុខ ម៉ូលរតនៈ មន្ត្រីរដ្ឋបាលព្រៃឈើ

បានចុះបំពេញបេសកកម្មនៅខេត្តស្ទឹងត្រែង ដើម្បីចុះសិក្សាទីតាំង និងស្ថានភាពព្រៃជាក់ស្តែង ស្ថិតនៅក្នុងស្រុកសេសាន ជូនក្រុមហ៊ុន សុភក្តិ-នីការ អ៊ិនវេសមេន អាហ្គ្រោអ៊ិនដាស្ទ្រៀលផ្លេន និងក្រុមហ៊ុន សល សុភាពាណិជ្ជ សំរាប់វិនិយោគដាំដើមអាកាស្យា និងប្រភេទឈើផ្សេងៗទៀត ដោយទទួលបានលទ្ធផលដូចតទៅ:

I_ការទំនាក់ទំនងជាមួយអាជ្ញាធរដែនដី:

នៅថ្ងៃទី ១៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០០៥ វេលាម៉ោង ៧:៣០ នាទី នៅសាលាខេត្តស្ទឹងត្រែង ក្រុមការងារយើងខ្ញុំ បានជួបប្រជុំពិភាក្សាជាមួយអាជ្ញាធរដែនដី ក្រោមអធិបតីភាពឯកឧត្តម ឡុង ផល អភិបាលរងទី១ ខេត្តស្ទឹងត្រែង ដើម្បីស្នើសុំមន្ត្រីខេត្តដែលពាក់ព័ន្ធ ចូលរួមសហការចុះសិក្សាទីតាំង និងស្ថានភាពព្រៃជាក់ស្តែង ស្ថិតនៅក្នុងស្រុកសេសាន ជូនក្រុមហ៊ុន សុភក្តិ-នីការ អ៊ិនវេស-មេន អាហ្គ្រោ អ៊ិនដាស្ទ្រៀលផ្លេន និងក្រុមហ៊ុន សល សុភា ពាណិជ្ជ ។ (សមាសភាពអញ្ជើញចូលរួមដូចមានបញ្ជីវត្តមានជូនភ្ជាប់) ។

ក្នុងកិច្ចប្រជុំនេះ លោក ខិម ម៉ារ៉ាធារី បានជំរាបជូនអង្គប្រជុំថា ការចុះបំពេញបេសកកម្មរបស់ក្រុមការងារ គឺដើម្បីចុះសិក្សាទីតាំង ស្ថានភាពព្រៃ និងផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធជាមួយប្រជាពលរដ្ឋ ដែលស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ស្នើសុំរបស់ក្រុមហ៊ុនទាំងពីរ ហើយក៏បានជំរាបជូនពីគោលបំណងនៃការវិនិយោគរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺដាំដើមអាកាស្យា និងប្រភេទឈើផ្សេងៗទៀត ។

ក្រោយពីបានយល់នូវគោលបំណងបេសកកម្មរបស់ក្រុមការងាររួចមក ឯកឧត្តមអភិបាលរងទី១ខេត្តបានស្វាគមន៍ និងផ្តល់មតិបន្ថែមដល់ក្រុមការងារ គឺសូមយកចិត្តទុកដាក់ចំពោះផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធជាមួយប្រជាពលរដ្ឋ ជៀសវាងមានបាតុភាពជីថ្មីនៅពេលក្រុមហ៊ុនចាប់ផ្តើមដំណើរការ ហើយក៏បានចាត់សមាសភាពក្រុមការងាររបស់ខេត្ត សំរាប់រួមសហការចុះពិនិត្យជាក់ស្តែង តាមលិខិតបញ្ជាបេសកកម្មលេខ ០១៤/០៥ ល.ឱ ចុះថ្ងៃ ទី ១៤ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០០៥ របស់សាលាខេត្តស្ទឹងត្រែង ដែលមានសមាសភាពដូចខាងក្រោម:

១-លោក ទុំ វង្សស៊ីន អនុប្រធានមន្ទីរកសិកម្មខេត្តស្ទឹងត្រែង

២-លោក ជាម យូដុង នាយរងខណ្ឌរដ្ឋបាលព្រៃឈើស្ទឹងត្រែង

៣-លោក គាំ សីហា   នាយរងផ្នែករដ្ឋបាលព្រៃឈើស្ទឹងត្រែង

៤-លោក ស្រុន ផេង   នាយសង្កាត់រដ្ឋបាលព្រៃឈើសេសាន

៥-លោក សុខ សំណាង នាយសង្កាត់រដ្ឋបាលព្រៃឈើក្បាលរមាស-ស្រែគរ

៦-លោក សាយ សុភាព អនុប្រធានមន្ទីរដែនដីនគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

៧-លោក ជុន សារ៉េត   អនុប្រធានការិយាល័យបរិស្ថានខេត្តស្ទឹងត្រែង

៨-លោក វ៉ាន សាលេង អភិបាលរងស្រុកសេសាន

៩-លោក ប៊ូរ សៃ   ភូមិបាលស្រុកសេសាន

១០-លោក ជល្លី ចាន់ធី   កសិកម្មស្រុកសេសាន

១១-លោក ញ៉ែម ដាន់ណា អធិការនគរបាលស្រុកសេសាន

១២-លោក ឡា យឿ   មេឃុំក្បាលរមាស

១៣-លោក ហេង ណាក់ ការពារ

ក្រុមការងារទាំងពីរ រួមជាមួយលោក ស្វាយ សុធី តំណាងក្រុមហ៊ុន សុភក្តិ-នីការ អ៊ិនវេសមេន អាគ្រ្គោ អ៊ិនដាសស្ទ្រៀលផេន និងក្រុមហ៊ុន សល សុភា ពាណិជ្ជ បានចុះពិនិត្យទីតាំង និងស្ថានភាពព្រៃជាក់ស្តែង ដោយទទួលបានលទ្ធផល[illegible] ខាងក្រោម: .

II-ទីតាំងភូមិសាស្ត្រ

ក្រុមហ៊ុនទាំងពីរនេះមានចំងាយប្រមាណ ២២ គ.ម ពីខេត្តស្ទឹងត្រែងបែកខាងត្បូងឆៀងខាងជើង ស្ថិតនៅក្នុងស្រុកសេសាន ឃុំកំភុន និងក្បាលរមាស តាមបណ្តោយផ្លូវលេខ ៧៨ ត្រង់ចន្លោះអាប់ស៊ីស (៦២២០០០ ដល់ ៦៥៥០០០) ទៅទិសខាងលិច និង អរដោនេ (១៤៧៩០០០ ដល់ ១៤៩៣០០០) ទៅទិសខាងជើង។

ដីស្នើសុំទាំងពីរមានផ្ទៃដីសរុបចំនួន ២៩.០៥៧ ហិកតា ក្នុងនោះ :

-ក្រុមហ៊ុន សុភក្តិ-នីការ អ៊ិនវេសមេន អាគ្រ្គោ-អ៊ិនដាសស្ទ្រៀលផេន មានចំនួន ១៤ ៣២០ ហ.ត

-ក្រុមហ៊ុន សល សុភាពាណិជ្ជ មានចំនួន ១៤ ៧៣៧ ហ.ត

III-ស្ថានភាពដី

ប្រភេទដីដែលមានវត្តមាននៅក្នុងតំបន់ស្នើសុំទាំងពីររួមមាន : ដីរាក់គ្រួសអាស៊ីត(Acid Lithosols=9 456 ha), ដី[illegible] ជាំទឹកខ្មៅប្រផេះ(Grey hydromorphics=8 976 ha), ដីអាស៊ីតប៊ុដសូលិក = 8 976 ha

(ផែនទីប្រភេទដីបកស្រាយដោយលោក D.Crocker ឆ្នាំ១៩៦៣ មាត្រដ្ឋាន ១ : ១ 000 000)

IV-ស្ថានភាពព្រៃ

ក្រុមការងារបានកំណត់យកផែនទីគំរបព្រៃឈើឆ្នាំ ២០០២ ដើម្បីធ្វើជាមូលដ្ឋានក្នុងការចុះអង្កេតជាក់ស្តែងលើស្ថាន[illegible] ព្រៃឈើ នៅតាមបណ្តាចំនុចមួយចំនួនដែលមានទីតាំងកូអរដោនេដូចខាងក្រោម:

X-623014	Y-1486452	X-623248	Y-1483983	X-639654	Y-1485781
X-623140	Y-1487005	X-623453	Y-1482041	X-639654	Y-1485781
X-622992	Y-1488461	X-923931	Y-1481721	X-640469	Y-1485712
X-625267	Y-1488620	X-627415	Y-1485012	X-640707	Y-1485923
X-627371	Y-1485188	X-627415	Y-1485012	X-640961	Y-148617[illegible]
X-628664	Y-1487562	X-627283	Y-1483694	X-644188	Y-14819[illegible]
X-629323	Y-1489398	X-626788	Y-1483055	X-639202	Y-14851[illegible]
X-629017	Y-1488255	X-627361	Y-1484228	X-639494	Y-14847[illegible]

១-ព្រៃស្រោង និង ពាក់កណ្តាលស្រោង: នៅតំបន់នេះព្រៃស្រោង និងពាក់កណ្តាលស្រោងបានទទួលរងនូវការធ្វើអាជីវកម្ម តាំងពី ទសវត្សឆ្នាំ ៩០ មកម្ល៉េះ ដែលធ្វើ អោយតំបន់ព្រៃប្រែប្រួលក្នុងកំរិតមួយ ដោយបាត់បង់អស់នូវស្រទាប់លុប ដែលជាប្រភេទឈើមានគុណភាពល្អ និងមានតំលៃពាណិជ្ជកម្ម ។ ចំពោះប្រភេទឈើដែលនៅសល់ គឺមានគុណភាពមិនសូវល្អ ហើយជាមធ្យម ដើមឈើមានអង្កត់ផ្ចិតប្រមាណ ៣០ ស.ម ដូចជា ច្រមាស់ កកោះ អង្កត់ខ្មៅ ព្រីង ព្រះភ្លៅ ឈើទាល ដុះលាយឡំជាមួយ ពពួកចុល្លព្រឹក្ស និងប្រភេទឈើតូចៗដែលមានកំពស់រហូតដល់ ១៥ ម ដោយឡែកប្រភេទឈើ ចំបក់ និងស្រឡៅ មានអង្កត់ផ្ចិតរហូតដល់ ៦០ស.ម ។

២-ព្រៃល្បោះ : នៅតំបន់នេះ ព្រៃល្បោះ បានទទួលរងនូវការកាប់អនាធិបតេយ្យតិចតួច ហើយមានប្រភេទឈើដូចជា ខ្លុង ត្បែង ផ្ចិក ដែលជាមធ្យមមានអង្កត់ផ្ចិតប្រមាណ ២៥ ស.ម ។

III -ផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធ :

នៅក្នុងតំបន់ដីសម្បទានស្នើសុំទាំងពីរនេះ មានផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធនឹងប្រជាពលរដ្ឋចំនួន ០២ឃុំ គឺ ឃុំកំភុន (ភូមិកាតូត) និង ឃុំក្បាលរមាស (ភូមិច្រប់) ស្រុកសេសាន ខេត្តស្ទឹងត្រែង (មានតារាងស្ថិតិជូនភ្ជាប់) ។

១.ក្រុមហ៊ុន សុភក្តិ-នីកា មានផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធនឹងប្រជាជន:

-នៅភូមិកាតូត ចំនួន ១៥២ ហិកតា ក្នុងនោះដីស្រែ ១៥.៥ ហិកតា ដីចំការ ១៣០ ហិកតា និងដីភូមិ ៦.៥ ហិកតា

~~-ភូមិច្រប់ ចំនួន ២៨២ ហិកតា ក្នុងនោះដីស្រែ ១០១.៥ ហិកតា ដីចំការ ១៧៩.៥ ហិកតា~~

២.ក្រុមហ៊ុន សល សុភា ពាណិជ្ជ មានផ្ទៃដីពាក់ព័ន្ធនឹង:

-ប្រជាជននៅភូមិច្រប់ ចំនួន ១៣៨ ហិកតា ក្នុងនោះដីស្រែ ១៧.៥ ហិកតា ដីចំការ ១២០.៥ ហិកតា

-សហគមន៍ព្រៃឈើស្ថិតនៅក្នុងភូមិច្រប់ និងភូមិស្រែស្រណុក ប៉ុន្តែ មកទល់បច្ចុប្បន្ននេះ មិនទាន់បានកំណត់ទីតាំងផ្ទៃដីច្បាស់លាស់ និងទទួលស្គាល់ពីស្ថាប័នរដ្ឋបាលព្រៃឈើនៅឡើយ ។

-គំរោងរៀបចំព្រៃគុបក្នុងស្រុកចំនួន ១.៥០០ ហិកតា ដែលបានរៀបចំឡើងដោយខ័ណ្ឌរដ្ឋបាលព្រៃឈើ ស្ទឹងត្រែង ក្នុងគោលបំណងផ្គត់ផ្គង់សេចក្តីត្រូវការផល-អនុផលព្រៃឈើក្នុងស្រុក ។

ក្រុមការងារបានបញ្ចប់បេសកកម្មនៅថ្ងៃទី ដប់ប្រាំពីរ ខែនិងឆ្នាំដដែល ក្នុងបរិយាកាសស្និទ្ធស្នាល និងយកចិត្តទុកដាក់ខ្ពស់ ។

ស្ទឹងត្រែង, ថ្ងៃទី ១៧ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០០៥

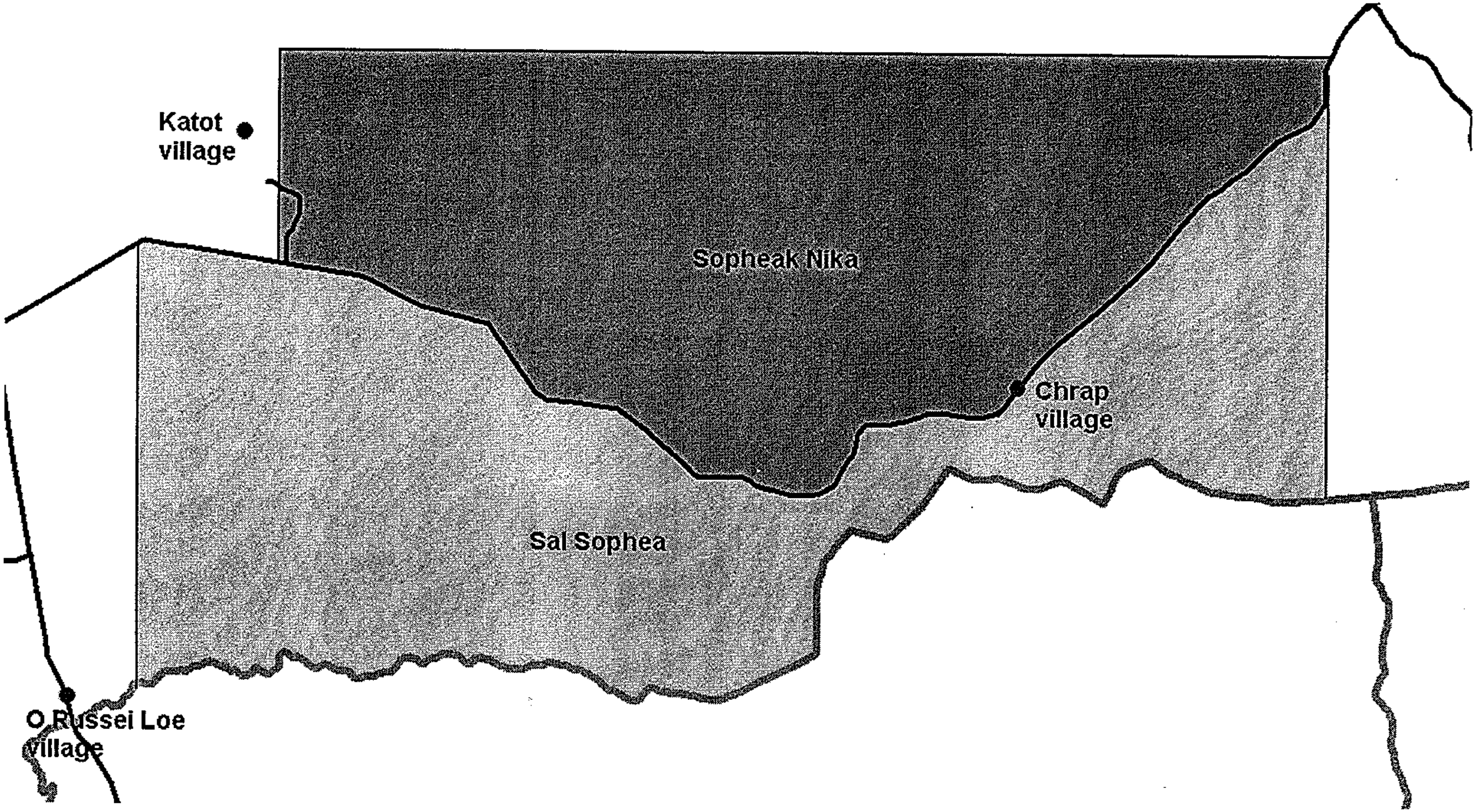
អ្នកធ្វើកំណត់ហេតុ

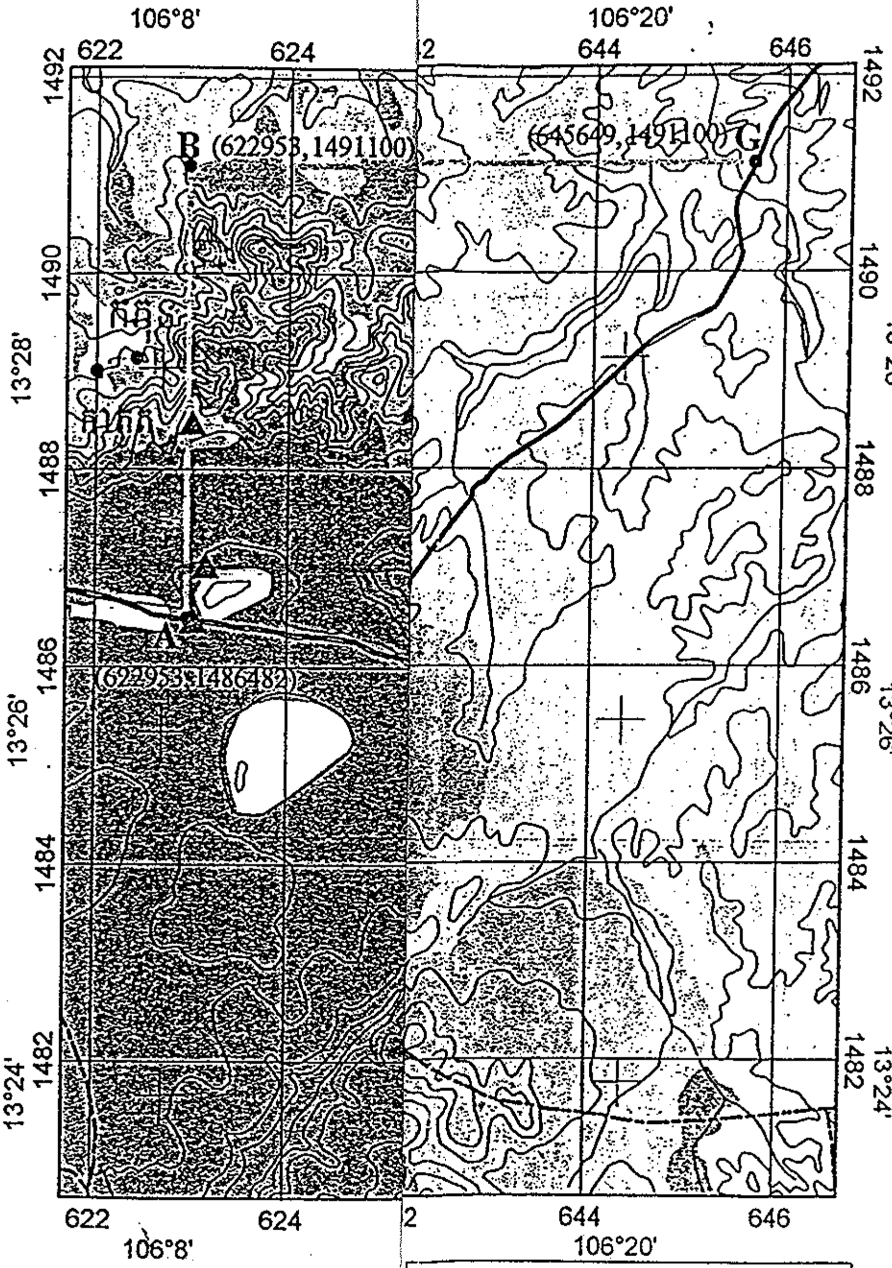
Chorenth.

ក្រុមការងារ

បានឃើញ និងឯកភាព

អភិបាលខេត្ត


Katot village
Sopheak Nika
Chrap village
Sal Sophea
O Russei Loe village



សញ្ញាសំគាល់

- ● ឃុំ
- ● ភូមិ
- ▲ ទីតាំងចុះសិក្សា
- ------ ព្រំប្រទល់ស្រុក
- ------ ព្រំប្រទល់ឃុំ
- ——— ព្រំប្រទល់ដីស្នើសុំ
- ——— ផ្លូវទឹក
- ——— ផ្លូវ
- ——— ខ្សែរយៈកំពស់

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

កិច្ចសន្យា

ស្តីពី

ការវិនិយោគដាំដើមអាកាស្យា និង ប្រភេទឈើផ្សេងទៀត

រវាង

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ

និង

ក្រុមហ៊ុន SOPHEAK NIKA INVESTMENT AGRO-INDUSTRIAL PLANTS Co.., Ltd

កិច្ចសន្យានេះធ្វើឡើងរវាង :

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ តំណាងដោយឯកឧត្តមរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ មានអាស័យដ្ឋានលេខ: ២០០ មហាវិថីព្រះនរោត្តម ទូរស័ព្ទលេខ: (៨៥៥) ២៣ ២១៧ ៣២០ មានគណនីលេខ : ០១០ ៦៣២២០ នៅធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃ កម្ពុជាហៅថា **ភាគី "ក"** ។

ជាមួយនិង

ក្រុមហ៊ុន SOPHEAK NIKA INVESTMENT AGRO-INDUSTRIAL PLANTS Co.., Ltd មានស្នាក់ការនៅ ផ្ទះលេខ ៦១ ផ្លូវលេខ ៣១៣ សង្កាត់បឹងកក់ ២ ខណ្ឌទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ ទូរស័ព្ទលេខ (៨៥៥) ១២ ៩២៨ ៧៧២ និង ១២ ២២៩ ៨៣៧ ដែលតំណាង ដោយលោក ម៉ែន សុភក្តិ ជនជាតិ ខ្មែរ ឋានៈ នាយកក្រុមហ៊ុន មានគណនីលេខ ០១ ០០៣០៦០២០៧៥៥ នៅធនាគារកាណាឌីយា អាស័យដ្ឋាន អាគារលេខ ២៦៥-២៦៩ ផ្លូវអង្គដួង រាជធានីភ្នំពេញ ហៅថា **ភាគី "ខ"** ។

យោង : -ច្បាប់វិនិយោគនៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និង ច្បាប់វិសោធនកម្មនៃច្បាប់វិនិយោគនៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

-ច្បាប់ភូមិបាលនៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

-តាមខ្លឹមសារលិខិតជូនដំណឹងលេខ១១៦៥ សជណ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០០៥ របស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី

-លិខិតសិទ្ធិប្រទានលេខ ៥៦ សប្រទ ចុះថ្ងៃទី ២៦ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៥ របស់ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា

ភាគីទាំងពីរបានឯកភាពគ្នាលើប្រការទាំងឡាយ មានដូចខាងក្រោមនេះ :

ប្រការ១ : កម្មវត្ថុនៃកិច្ចសន្យា